

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 15

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 307,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,27	1 180,00	853 475,00	1 180,00	853 475,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,69	6 235,77	500 687,24	6 235,77	500 687,24
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 650,08	6,00	622 806,08	6,00	622 806,08
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,72	11 307,30	911 820,67	11 307,30	911 820,67
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	409,89	8,00	39 349,40	8,00	39 349,40
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 307,30	879 255,65	11 307,30	879 255,65
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 307,30	287 657,71	11 307,30	287 657,71
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 399,15	6,00	964 738,84	6,00	964 738,84
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,69	1 645,80	13 568,76	1 645,80	13 568,76
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	452,29	6,00	32 565,02	6,00	32 565,02
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,48	473,50	93 624,44	473,50	93 624,44
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,18	6 235,77	88 196,94	6 235,77	88 196,94
ИТОГО				-	5 287 745,75	-	5 287 745,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 207 264,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 815 257,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 600,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 989 921,56 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 727 285,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	6	335 265,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 070 907,70	6 993 236,36	6 853 691,35	2 210 452,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	362 100,09	202 946,85	148 655,11	416 391,83
	ИТОГО	2 433 007,79	7 196 183,21	7 002 346,46	2 626 844,54

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 15-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 434,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	335,60	243 127,20	335,60	243 127,20
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,42	3 061,00	235 709,76	3 061,00	235 709,76
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,79	3 434,00	156 178,32	3 434,00	156 178,32
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	569,47	12,00	82 003,92	12,00	82 003,92
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 434,00	267 027,84	3 434,00	267 027,84
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 434,00	87 360,96	3 434,00	87 360,96
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	729,10	5 769,12	729,10	5 769,12
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	600,95	4,00	28 845,60	4,00	28 845,60
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,48	100,00	19 779,84	100,00	19 779,84
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,73	3 061,00	26 785,20	3 061,00	26 785,20
ИТОГО				-	1 152 587,76	-	1 152 587,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -70 288,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 321 428,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 218 739,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 220 874,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	4 660,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	678 460,59	1 675 657,16	1 764 624,75	589 493,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 564,44	123 485,74	99 475,77	33 574,41
ИТОГО		688 025,03	1 799 142,90	1 864 100,52	623 067,41

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 348,81 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,41	1 147,80	832 094,75	1 147,80	832 094,75
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,79	6 568,00	535 209,88	6 568,00	535 209,88
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 681,84	6,00	625 092,45	6,00	625 092,45
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,53	11 348,81	1 025 478,47	11 348,81	1 025 478,47
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	340,46	11,00	44 941,29	11,00	44 941,29
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 348,81	882 483,47	11 348,81	882 483,47
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 348,81	288 713,73	11 348,81	288 713,73
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 391,60	6,00	964 194,89	6,00	964 194,89
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	1 613,60	13 618,57	1 613,60	13 618,57
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	470,17	7,00	39 493,86	7,00	39 493,86
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,64	607,00	121 205,29	607,00	121 205,29
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,12	6 568,00	88 520,72	6 568,00	88 520,72
ИТОГО				-	5 461 047,37	-	5 461 047,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 570 123,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 747 753,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 41 850,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 276 027,16 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 742 212,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	66 292,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 362 897,15	7 150 097,37	6 995 723,15	2 517 271,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	539 649,63	190 683,55	96 356,48	633 976,70
ИТОГО		2 902 546,78	7 340 780,92	7 092 079,63	3 151 248,07

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Дзержинского 19

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

11 414,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	1 164,90	843 759,84	1 164,90	843 759,84
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,83	4 065,00	382 157,46	4 065,00	382 157,46
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 732,09	6,00	628 710,66	6,00	628 710,66
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,96	11 414,50	953 339,04	11 414,50	953 339,04
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	313,90	12,00	45 201,42	12,00	45 201,42
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 414,50	887 591,52	11 414,50	887 591,52
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 414,50	290 384,88	11 414,50	290 384,88
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 393,01	6,00	964 296,96	6,00	964 296,96
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 672,10	13 697,40	1 672,10	13 697,40
10	Техническое обслуживание систем аудиофонной связи	шт	55,94	202,00	135 604,26	202,00	135 604,26
11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	456,58	6,00	32 873,76	6,00	32 873,76
12	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,59	1 080,00	215 049,18	1 080,00	215 049,18
13	Благоустройство придомовой территории	м2	1,83	4 065,00	89 033,10	4 065,00	89 033,10
ИТОГО				-	5 481 699,48	-	5 481 699,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 688 893,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 811 523,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 787 639,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 712 777,78 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 734 180,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	280 756,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 123 535,59	7 190 823,64	6 998 264,08	2 316 095,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 590,87	174 015,15	164 157,70	38 448,32
ИТОГО		2 152 126,46	7 364 838,79	7 162 421,78	2 354 543,47

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 19-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

5 292,27 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	550,10	398 190,39	550,10	398 190,39
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,56	1 410,09	144 796,51	1 410,09	144 796,51
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,69	5 292,27	678 892,40	5 292,27	678 892,40
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	303,10	11,00	40 009,57	11,00	40 009,57
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 292,27	411 526,92	5 292,27	411 526,92
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 292,27	134 635,35	5 292,27	134 635,35
7	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 415,90	2,00	321 981,71	2,00	316 788,17
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	786,00	6 350,72	786,00	6 350,72
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	608,61	4,00	29 213,33	4,00	29 213,33
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,69	1 475,19	189 251,58	1 475,19	189 251,58
11	Благоустройство придомовой территории	м2	2,44	1 410,09	41 279,71	1 410,09	41 279,71
ИТОГО				-	2 396 128,19	-	2 390 934,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -538 483,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 399 630,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 45 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -183 853,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 346 114,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	93 262,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1- января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 153 636,16	3 529 659,96	3 048 705,87	1 634 590,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	291 083,06	363 642,35	281 739,02	372 986,39
ИТОГО		1 444 719,22	3 893 302,31	3 330 444,89	2 007 576,64

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Дзержинского 19-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 419,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	332,70	240 848,45	332,70	240 848,45
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,39	3 743,00	286 802,50	3 743,00	286 802,50
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,67	3 419,20	150 581,57	3 419,20	150 581,57
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	581,26	12,00	83 702,02	12,00	83 702,02
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 419,20	265 876,99	3 419,20	265 876,99
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 419,20	86 984,45	3 419,20	86 984,45
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	769,50	6 154,56	769,50	6 154,56
7	Техническое обслуживание систем аудиодомофонной связи	шт	56,17	70,00	47 184,96	70,00	47 184,96
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	598,36	4,00	28 721,28	4,00	28 721,28
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,75	100,00	20 104,90	100,00	20 104,90
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,59	3 743,00	26 669,76	3 743,00	26 669,76
ИТОГО				-	1 243 631,44	-	1 243 631,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 481 359,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 270 800,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 41 105,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 711 054,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 219 922,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	32 412,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	322 612,47	1 730 967,41	1 824 118,62	229 461,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	148 610,00	85 143,38	99 150,88	134 602,50
	ИТОГО	471 222,47	1 816 110,79	1 923 269,50	364 063,76

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Дзержинского 19-В

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 417,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	332,70	240 756,88	332,70	240 756,88
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,69	2 714,00	185 386,90	2 714,00	185 386,90
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 417,90	106 638,48	3 417,90	106 638,48
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	512,69	14,00	86 131,08	14,00	86 131,08
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 417,90	265 775,90	3 417,90	265 775,90
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 417,90	86 951,38	3 417,90	86 951,38
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	779,70	6 152,22	779,70	6 152,22
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	598,13	4,00	28 710,36	4,00	28 710,36
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,60	455,00	90 642,71	455,00	90 642,71
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,82	2 714,00	26 659,62	2 714,00	26 659,62
ИТОГО				-	1 123 805,53	-	1 123 805,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 758 992,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 343 334,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 99 104,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 003 222,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 219 839,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	35 902,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	329 612,61	1 689 578,06	1 673 492,62	345 698,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40 167,25	79 600,99	106 689,76	13 078,48
ИТОГО		369 779,86	1 769 179,05	1 780 182,38	358 776,53

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Дзержинского 19-Г

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

3 309,79 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,28	316,80	229 169,86	316,80	229 169,86
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,08	1 997,88	193 821,30	1 997,88	193 821,30
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,98	3 309,79	158 075,57	3 309,79	158 075,57
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	318,25	13,00	49 646,85	13,00	49 646,85
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 309,79	257 369,27	3 309,79	257 369,27
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 309,79	84 201,06	3 309,79	84 201,06
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	783,40	5 957,62	783,40	5 957,62
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	542,81	5,00	32 568,33	5,00	32 568,33
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,63	601,00	119 946,79	601,00	119 946,79
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,08	1 997,88	25 816,36	1 997,88	25 816,36
ИТОГО				-	1 156 573,01	-	1 156 573,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 737 045,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 264 529,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 994 575,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 212 885,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	84 722,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 382 283,81	2 376 990,71	2 146 596,87	1 612 677,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	468 318,07	234 227,08	252 123,13	450 422,02
ИТОГО		1 850 601,88	2 611 217,79	2 398 720,00	2 063 099,67

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 21

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

986,7 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,48	73,90	53 637,01	73,90	53 637,01
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,20	536,27	39 902,15	536,27	39 902,15
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,39	986,70	99 340,96	986,70	99 340,96
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	355,21	3,00	12 787,63	3,00	12 787,63
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	986,70	76 725,79	986,70	76 725,79
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	986,70	25 101,65	986,70	25 101,65
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	209,20	1 657,66	209,20	1 657,66
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 805,66	1,00	21 667,93	1,00	21 667,93
9	Благоустройство придомовой территории	м2	1,20	536,27	7 696,26	536,27	7 696,26
ИТОГО				-	338 517,04	-	338 517,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 97 476,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 76 134,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 040,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 148 569,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 63 464,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	207 457,16	492 427,82	600 215,00	99 669,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	142 027,70	19 184,13	602,87	160 608,96
	ИТОГО	349 484,86	511 611,95	600 817,87	260 278,94

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 4

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 632,31 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1*	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,50	305,50	221 795,00	305,50	221 795,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,21	2 381,00	177 324,83	2 381,00	177 324,83
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	21 262,30	1,00	255 147,63	1,00	255 147,63
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,96	4 632,31	442 478,25	4 632,31	442 478,25
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	328,12	12,00	47 249,56	12,00	47 249,56
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 632,31	360 208,43	4 632,31	360 208,43
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 632,31	117 845,97	4 632,31	117 845,97
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 480,02	2,00	323 520,53	2,00	323 520,53
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	545,60	4 447,02	545,60	4 447,02
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 852,92	1,00	22 235,09	1,00	22 235,09
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,63	964,00	192 333,51	964,00	192 333,51
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,26	2 381,00	36 132,02	2 381,00	36 132,02
ИТОГО				-	2 200 717,84	-	2 200 717,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 325 469,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 352 837,59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 302 500,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 375 806,57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 302 953,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	58 632,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	788 537,11	3 730 838,34	3 509 111,14	1 010 264,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 485,77	161 070,08	179 213,75	43 342,10
ИТОГО		850 022,88	3 891 908,42	3 688 324,89	1 053 606,41

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 6

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 664,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	299,40	216 825,58	299,40	216 825,58
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	11,43	1 828,00	250 810,78	1 828,00	250 810,78
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	25 998,68	1,00	311 984,14	1,00	311 984,14
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,03	5 664,20	545 802,31	5 664,20	545 802,31
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	633,36	11,00	83 603,60	11,00	83 603,60
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 664,20	440 448,19	5 664,20	440 448,19
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 664,20	144 097,25	5 664,20	144 097,25
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 395,83	2,00	321 499,99	2,00	321 499,99
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	700,00	5 437,63	700,00	5 437,63
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	623,06	4,00	29 906,98	4,00	29 906,98
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,62	1 540,00	307 226,21	1 540,00	307 226,21
12	Благоустройство придомовой территории	м2	2,01	1 828,00	44 180,76	1 828,00	44 180,76
ИТОГО				-	2 701 823,42	-	2 701 823,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 529 846,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 389 715,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 911 060,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 8 501,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 370 438,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	12 322,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	527 664,19	3 674 541,08	3 653 433,71	548 771,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	145 231,41	150 431,53	181 174,00	114 488,94
ИТОГО		672 895,60	3 824 972,61	3 834 607,71	663 260,50

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 6-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 444,30 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,25	348,90	252 258,47	348,90	252 258,47
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,11	2 596,20	283 724,11	2 596,20	283 724,11
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 199,67	2,00	244 792,04	2,00	244 792,04
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,36	4 444,30	232 525,78	4 444,30	232 525,78
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	359,58	11,00	47 465,12	11,00	47 465,12
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 444,30	345 588,77	4 444,30	345 588,77
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 444,30	113 062,99	4 444,30	113 062,99
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 488,45	2,00	323 722,81	2,00	323 722,81
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	568,80	4 799,84	568,80	4 799,84
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 022,19	2,00	24 532,54	2,00	24 468,02
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,61	1 212,00	241 592,15	1 212,00	241 592,15
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,11	2 596,20	34 665,54	2 596,20	34 665,54
ИТОГО				-	2 148 730,16	-	2 148 665,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 129 072,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 285 857,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 51 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 363 430,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 290 657,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	24 464,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	359 474,35	2 872 358,00	2 878 223,81	353 608,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	214 461,95	45 164,47	1 039,50	258 586,92
	ИТОГО	573 936,30	2 917 522,47	2 879 263,31	612 195,46

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 8-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 156,00 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	649,90	470 791,68	649,90	470 791,68
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	3,87	2 768,84	128 669,76	2 768,84	128 669,76
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 156,00	129 667,20	4 156,00	129 667,20
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	524,30	13,00	81 790,08	13,00	81 790,08
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 156,00	323 170,56	4 156,00	323 170,56
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 156,00	105 728,64	4 156,00	105 728,64
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	993,10	7 480,80	993,10	7 480,80
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	471,01	6,00	33 912,96	6,00	33 912,96
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,59	1 200,00	238 886,88	1 200,00	238 886,88
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,98	2 768,84	32 416,80	2 768,84	32 416,80
ИТОГО				-	1 552 515,36	-	1 552 515,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -7 392,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 231 404,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 100,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 212 912,25 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 267 313,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	68 579,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	519 449,06	2 143 161,93	2 263 267,72	399 343,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	145 251,40	64 432,11	50 902,21	158 781,30
	ИТОГО	664 700,46	2 207 594,04	2 314 169,93	558 124,57

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 8-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 359,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,27	324,40	234 634,46	324,40	234 634,46
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,92	2 593,00	215 283,17	2 593,00	215 283,17
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,32	3 359,60	133 846,46	3 359,60	133 846,46
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	524,61	13,00	81 839,85	13,00	81 839,85
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 359,60	261 242,50	3 359,60	261 242,50
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 359,60	85 468,22	3 359,60	85 468,22
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	739,40	5 644,13	739,40	5 644,13
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	596,33	4,00	28 623,79	4,00	28 623,79
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,76	1 255,00	116 914,08	1 255,00	116 914,08
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,84	2 593,00	26 204,88	2 593,00	26 204,88
ИТОГО				-	1 189 701,54	-	1 189 701,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 429 567,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 246 538,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 676 106,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 216 089,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	51 489,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	679 788,04	1 688 697,03	1 562 661,77	805 823,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	122 019,55	71 735,84	36 673,29	157 082,10
	ИТОГО	801 807,59	1 760 432,87	1 599 335,06	962 905,40

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 10-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 182,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	622,80	451 154,16	622,80	451 154,16
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	1,87	4 164,50	93 342,24	4 164,50	93 342,24
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 182,00	130 478,40	4 182,00	130 478,40
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	521,14	13,00	81 298,08	13,00	81 298,08
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 182,00	325 192,32	4 182,00	325 192,32
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 182,00	106 390,08	4 182,00	106 390,08
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	1 006,60	7 527,60	1 006,60	7 527,60
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	473,96	6,00	34 125,12	6,00	34 125,12
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,58	1 460,00	290 565,36	1 460,00	290 565,36
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,65	4 164,50	32 619,60	4 164,50	32 619,60
ИТОГО				-	1 552 692,96	-	1 552 692,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 215 951,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 241 861,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 224 950,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 232 862,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 268 986,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	5 535,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	476 703,51	2 150 114,42	2 015 820,82	610 997,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 628,24	32 994,85	30 088,25	5 534,84
ИТОГО		479 331,75	2 183 109,27	2 045 909,07	616 531,95

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 10-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 337,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,43	330,80	239 885,12	330,80	239 885,12
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,82	2 236,50	156 185,64	2 236,50	156 185,64
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 337,30	104 123,76	3 337,30	104 123,76
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	523,70	13,00	81 697,11	13,00	81 697,11
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 337,30	259 508,45	3 337,30	259 508,45
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 337,30	84 900,91	3 337,30	84 900,91
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	687,70	5 206,19	687,70	5 206,19
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	600,71	4,00	28 834,27	4,00	28 834,27
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,52	1 798,30	205 444,19	1 798,30	205 444,19
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,97	2 236,50	26 030,94	2 236,50	26 030,94
ИТОГО				-	1 191 816,58	-	1 191 816,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 87 559,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 240 285,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 320 445,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 214 655,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	35 676,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	319 748,72	1 675 419,29	1 688 283,40	306 884,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	268 457,96	82 553,91	208 101,37	142 910,50
	ИТОГО	588 206,68	1 757 973,20	1 896 384,77	449 795,11

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 12

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 459,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	314,00	227 496,72	314,00	227 496,72
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,04	1 454,02	157 753,20	1 454,02	157 753,20
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	7 939,55	2,00	190 549,26	2,00	190 549,26
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,59	3 459,50	149 035,26	3 459,50	149 035,26
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	567,93	12,00	81 782,58	12,00	81 782,58
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 459,50	269 010,72	3 459,50	269 010,72
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 459,50	88 009,68	3 459,50	88 009,68
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 405,56	2,00	321 733,50	2,00	321 733,50
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	389,10	3 321,12	389,10	3 321,12
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 003,26	2,00	24 078,12	2,00	24 078,12
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,61	666,49	132 844,80	666,49	132 844,80
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,55	1 454,02	26 984,10	1 454,02	26 984,10
ИТОГО				-	1 672 599,06	-	1 672 599,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -771 929,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 222 930,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 155 100,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -704 098,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 226 251,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	12 327,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	429 525,75	2 192 999,56	2 260 230,56	362 294,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 477,65	42 258,92	68 216,15	3 520,42
	ИТОГО	459 003,40	2 235 258,48	2 328 446,71	365 815,17

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 12-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 940,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,39	397,60	288 141,62	397,60	288 141,62
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,91	1 473,20	139 920,62	1 473,20	139 920,62
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	11 338,91	2,00	272 133,76	2,00	272 133,76
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,98	4 940,70	532 409,83	4 940,70	532 409,83
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	325,26	12,00	46 837,84	12,00	46 837,84
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 940,70	384 188,83	4 940,70	384 188,83
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 940,70	125 691,41	4 940,70	125 691,41
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 389,30	2,00	321 343,12	2,00	321 343,12
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,72	547,70	4 743,07	547,70	4 743,07
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 012,84	2,00	24 308,24	2,00	24 308,24
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,67	400,00	80 039,34	400,00	80 039,34
12	Благоустройство придомовой территории	м2	2,18	1 473,20	38 537,46	1 473,20	38 537,46
ИТОГО				-	2 258 295,14	-	2 258 295,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 357 256,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 406 981,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 124 534,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 639 703,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 317 785,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	403 546,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	990 367,68	3 206 697,92	3 375 860,82	821 204,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		990 367,68	3 206 697,92	3 375 860,82	821 204,78

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 12-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 414,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	324,20	234 787,90	324,20	234 787,90
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,34	2 214,94	221 675,83	2 214,94	221 675,83
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,59	3 434,00	106 535,52	3 434,00	106 535,52
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	318,70	12,00	45 892,22	12,00	45 892,22
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,44	3 434,00	265 519,30	3 434,00	265 519,30
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,11	3 434,00	86 867,42	3 434,00	86 867,42
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	673,10	5 326,78	673,10	5 326,78
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	597,56	4,00	28 682,64	4,00	28 682,64
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,60	825,00	164 310,55	825,00	164 310,55
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,00	2 214,94	26 633,88	2 214,94	26 633,88
ИТОГО				-	1 186 232,04	-	1 186 232,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 484 769,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 281 566,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 250,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 761 085,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 219 627,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	17 582,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	395 661,42	1 665 234,19	1 570 969,72	489 925,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	73 969,26	88 313,87	77 919,56	84 363,57
	ИТОГО	469 630,68	1 753 548,06	1 648 889,28	574 289,46

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 14

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 467,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	564,40	408 720,40	564,40	408 720,40
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,02	4 055,00	341 803,09	4 055,00	341 803,09
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,80	5 467,10	249 299,76	5 467,10	249 299,76
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	538,30	13,00	83 974,65	13,00	83 974,65
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 467,10	425 121,70	5 467,10	425 121,70
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 467,10	139 083,02	5 467,10	139 083,02
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 237,00	9 840,78	1 237,00	9 840,78
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	410,03	8,00	39 363,12	8,00	39 363,12
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,15	2 207,40	215 841,11	2 207,40	215 841,11
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,88	4 055,00	42 643,38	4 055,00	42 643,38
ИТОГО				-	1 955 691,01	-	1 955 691,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 340 220,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 388 569,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 499 290,98 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 229 499,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 351 643,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	62 978,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период.:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	710 158,02	2 667 771,01	2 557 043,54	820 885,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	100 126,98	144 677,28	143 896,29	100 907,97
ИТОГО		810 285,00	2 812 448,29	2 700 939,83	921 793,46

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 14-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 025,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	74,20	53 761,49	74,20	53 761,49
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	23,31	95,00	26 573,18	95,00	26 573,18
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,72	1 025,20	33 462,53	1 025,20	33 462,53
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	355,40	3,00	12 794,49	3,00	12 794,49
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 025,20	79 719,55	1 025,20	79 719,55
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 025,20	26 081,09	1 025,20	26 081,09
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	205,80	1 599,31	205,80	1 599,31
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 794,10	1,00	21 529,20	1,00	21 529,20
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,17	626,18	76 397,91	626,18	76 397,91
10	Благоустройство придомовой территории	м2	7,01	95,00	7 996,56	95,00	7 996,56
ИТОГО				-	339 915,31	-	339 915,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 118 700,02 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 90 914,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 27 481,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 182 133,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 65 940,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	7 199,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	385 639,42	525 375,11	427 972,28	483 042,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	385 639,42	525 375,11	427 972,28	483 042,25

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 14-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 561,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	608,80	440 431,20	608,80	440 431,20
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,00	4 560,34	383 041,68	4 560,34	383 041,68
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,62	5 561,00	174 837,84	5 561,00	174 837,84
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	363,99	11,00	48 047,04	11,00	48 047,04
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 561,00	432 423,36	5 561,00	432 423,36
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 561,00	141 471,84	5 561,00	141 471,84
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 270,80	10 009,80	1 270,80	10 009,80
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	410,12	8,00	39 371,88	8,00	39 371,88
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,32	2 252,40	224 886,84	2 252,40	224 886,84
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,79	4 560,34	43 375,80	4 560,34	43 375,80
ИТОГО				-	1 937 897,28	-	1 937 897,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 893 977,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 448 903,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 39 264,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 303 616,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 357 683,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	76 641,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	721 209,61	2 808 045,22	2 765 612,11	763 642,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 940,35	68 274,53	70 637,45	18 577,43
ИТОГО		742 149,96	2 876 319,75	2 836 249,56	782 220,15

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 70

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 448,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,39	325,50	235 897,92	325,50	235 897,92
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,90	1 142,71	135 744,77	1 142,71	135 744,77
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,95	3 448,80	204 858,72	3 448,80	204 858,72
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	319,01	12,00	45 938,02	12,00	45 938,02
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 448,80	268 178,69	3 448,80	268 178,69
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 448,80	87 737,47	3 448,80	87 737,47
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	6,67	77,60	6 207,84	77,60	6 207,84
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	603,54	4,00	28 969,92	4,00	28 969,92
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,57	680,50	135 330,91	680,50	135 330,91
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,96	1 142,72	26 900,64	1 142,72	26 900,64
ИТОГО				-	1 175 764,90	-	1 175 764,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 217 827,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 304 597,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 515 424,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 221 826,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	59 078,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	238 252,13	1 725 398,50	1 591 364,78	372 285,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 058,94	72 013,64	69 519,02	11 553,56
	ИТОГО	247 311,07	1 797 412,14	1 660 883,80	383 839,41

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 70-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 317,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,42	329,40	238 845,60	329,40	238 845,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	13,50	668,61	108 276,67	668,61	108 276,67
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,62	3 317,30	104 295,91	3 317,30	104 295,91
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	328,71	11,00	43 390,29	11,00	43 390,29
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 317,30	257 953,25	3 317,30	257 953,25
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 317,30	84 392,11	3 317,30	84 392,11
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	765,90	5 971,14	765,90	5 971,14
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	597,11	4,00	28 661,47	4,00	28 661,47
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,03	1 935,30	232 874,46	1 935,30	232 874,46
10	Благоустройство придомовой территории	м2	3,22	668,61	25 874,94	668,61	25 874,94
ИТОГО				-	1 130 535,84	-	1 130 535,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 811 996,49 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 286 157,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 010 850,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 87 304,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 368,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	140 927,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	257 505,31	1 647 161,48	1 646 918,65	257 748,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	257 505,31	1 647 161,48	1 646 918,65	257 748,14

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 72

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 039,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,43	61,90	44 884,80	61,90	44 884,80
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,42	297,00	26 432,16	297,00	26 432,16
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	1 039,00	32 416,80	1 039,00	32 416,80
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	313,43	12,00	45 134,16	12,00	45 134,16
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 039,00	80 792,64	1 039,00	80 792,64
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 039,00	26 432,16	1 039,00	26 432,16
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	202,60	1 620,84	202,60	1 620,84
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 797,47	1,00	21 569,64	1,00	21 569,64
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,25	587,70	72 314,40	587,70	72 314,40
10	Благоустройство придомовой территории	м2	2,27	297,00	8 104,20	297,00	8 104,20
ИТОГО				-	359 701,80	-	359 701,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -184 010,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 86 321,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -97 688,86 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 66 828,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	72 161,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	62 171,47	532 278,99	562 108,34	32 342,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		62 171,47	532 278,99	562 108,34	32 342,12

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 72-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 477,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	332,20	240 337,15	332,20	240 337,15
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,64	2 740,00	251 185,70	2 740,00	251 185,70
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,86	3 477,10	119 334,07	3 477,10	119 334,07
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	296,89	13,00	46 314,97	13,00	46 314,97
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 477,10	270 379,30	3 477,10	270 379,30
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 477,10	88 457,42	3 477,10	88 457,42
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	763,10	5 841,53	763,10	5 841,53
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	599,80	4,00	28 790,39	4,00	28 790,39
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,63	625,00	124 758,35	625,00	124 758,35
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,82	2 740,00	27 121,38	2 740,00	27 121,38
ИТОГО				-	1 202 520,26	-	1 202 520,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 414 313,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 289 575,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 678 389,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 223 647,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	2 446,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	155 054,46	1 772 746,71	1 755 097,46	172 703,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 466,55	32 352,65	13 009,37	58 809,83
ИТОГО		194 521,01	1 805 099,36	1 768 106,83	231 513,54

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 72-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 431,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	333,60	241 693,73	333,60	241 693,73
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,58	3 774,33	298 102,66	3 774,33	298 102,66
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 431,20	107 053,44	3 431,20	107 053,44
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	512,23	14,00	86 054,50	14,00	86 054,50
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 431,20	266 810,11	3 431,20	266 810,11
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 431,20	87 289,73	3 431,20	87 289,73
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	770,10	5 764,42	770,10	5 764,42
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	600,46	4,00	28 822,08	4,00	28 822,08
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,58	625,02	124 346,69	625,02	124 346,69
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,60	3 744,33	26 763,36	3 744,33	26 763,36
ИТОГО				-	1 272 700,72	-	1 272 700,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -704 550,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 189 629,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 250,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -520 171,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 220 694,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	12 165,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	212 830,67	1 704 607,09	1 705 503,79	211 933,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	174 400,46	30 859,36		205 259,82
	ИТОГО	387 231,13	1 735 466,45	1 705 503,79	417 193,79

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 74

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 604,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	602,20	435 790,37	602,20	435 790,37
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,36	3 538,60	312 719,94	3 538,60	312 719,94
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,25	5 604,30	353 070,90	5 604,30	353 070,90
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	336,26	12,00	48 421,15	12,00	48 421,15
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 604,30	435 790,37	5 604,30	435 790,37
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 604,30	142 573,39	5 604,30	142 573,39
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 264,90	10 087,74	1 264,90	10 087,74
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	406,31	8,00	39 005,93	8,00	39 005,93
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,63	2 337,40	242 105,76	2 337,40	242 105,76
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,03	3 538,60	43 713,54	3 538,60	43 713,54
ИТОГО				-	2 063 279,09	-	2 063 279,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 404 381,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 342 449,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 23 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 723 080,97 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 360 468,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	104 180,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	628 485,48	2 766 501,04	2 699 048,26	695 938,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	205 442,62	196 741,75	177 901,19	224 283,18
	ИТОГО	833 928,10	2 963 242,79	2 876 949,45	920 221,44

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 76

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 551,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,34	605,30	438 306,96	605,30	438 306,96
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,17	3 645,45	313 742,52	3 645,45	313 742,52
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	5 551,00	173 191,20	5 551,00	173 191,20
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	333,06	11,00	43 963,92	11,00	43 963,92
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 551,00	431 645,76	5 551,00	431 645,76
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 551,00	141 217,44	5 551,00	141 217,44
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 261,80	9 991,80	1 261,80	9 991,80
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	409,39	8,00	39 301,08	8,00	39 301,08
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,62	2 337,40	241 801,56	2 337,40	241 801,56
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,99	3 645,45	43 297,80	3 645,45	43 297,80
ИТОГО				-	1 876 460,04	-	1 876 460,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 988 528,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 543 213,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 799 215,15 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 732 526,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 357 040,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	42 665,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	520 358,00	2 757 938,49	2 398 965,64	879 330,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 333,54	101 312,08	91 675,64	22 969,98
	ИТОГО	533 691,54	2 859 250,57	2 490 641,28	902 300,83

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 76-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 087,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	59,13	74,70	53 002,49	74,70	53 002,49
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,10	298,00	21 801,52	298,00	21 801,52
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,38	1 087,90	109 399,22	1 087,90	109 399,22
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	351,75	3,00	12 663,15	3,00	12 663,15
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,60	1 087,90	86 161,68	1 087,90	86 161,68
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,08	1 087,90	27 153,98	1 087,90	27 153,98
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	214,50	1 827,67	214,50	1 827,67
8	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,70	463,70	48 433,31	463,70	48 433,31
9	Благоустройство придомовой территории	м2	2,45	298,00	8 746,72	298,00	8 746,72
ИТОГО				-	369 189,74	-	369 189,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 91 878,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 88 584,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 180 462,32 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 68 537,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	33 391,45	499 524,92	496 134,03	36 782,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	57 857,79	48 333,78	729,96	105 461,61
	ИТОГО	91 249,24	547 858,70	496 863,99	142 243,95

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 78

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 504,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,42	610,40	442 593,40	610,40	442 593,40
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,37	5 498,00	486 306,32	5 498,00	486 306,32
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	6 504,90	202 952,88	6 504,90	202 952,88
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	574,60	12,00	82 742,32	12,00	82 742,32
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	6 504,90	505 821,02	6 504,90	505 821,02
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	6 504,90	165 484,66	6 504,90	165 484,66
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	1 463,40	10 928,23	1 463,40	10 928,23
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	390,29	9,00	42 151,75	9,00	42 151,75
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,24	3 494,07	429 323,40	3 494,07	429 323,40
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,77	5 498,00	50 738,22	5 498,00	50 738,22
ИТОГО				-	2 419 042,20	-	2 419 042,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -54 811,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 558 901,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 126 300,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 377 789,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 418 395,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	72 303,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	699 541,68	3 488 920,84	3 481 820,38	706 642,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 877,55	75 117,08	93 386,53	14 608,10
	ИТОГО	732 419,23	3 564 037,92	3 575 206,91	721 250,24

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 78-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 435,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,28	328,80	237 846,32	328,80	237 846,32
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	12,91	1 141,92	176 838,95	1 141,92	176 838,95
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,82	3 435,10	116 243,78	3 435,10	116 243,78
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	359,12	11,00	47 404,38	11,00	47 404,38
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 435,10	267 113,38	3 435,10	267 113,38
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 435,10	87 388,94	3 435,10	87 388,94
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	768,70	5 770,97	768,70	5 770,97
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	601,14	4,00	28 854,84	4,00	28 854,84
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,61	1 235,00	246 090,56	1 235,00	246 090,56
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,96	1 141,92	26 793,78	1 141,92	26 793,78
ИТОГО				-	1 240 345,90	-	1 240 345,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 598 515,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 234 592,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 8 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 824 357,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 220 945,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	1 127,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	334 727,66	1 684 637,03	1 606 933,75	412 430,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 107,26	80 359,04	88 007,02	12 459,28
	ИТОГО	354 834,92	1 764 996,07	1 694 940,77	424 890,22

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 1-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 322,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	317,10	229 658,11	317,10	229 658,11
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,39	2 521,52	163 073,21	2 521,52	163 073,21
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 322,60	103 665,12	3 322,60	103 665,12
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	570,38	12,00	82 134,67	12,00	82 134,67
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 322,60	258 365,38	3 322,60	258 365,38
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 322,60	84 526,94	3 322,60	84 526,94
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	730,80	5 581,97	730,80	5 581,97
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	598,07	4,00	28 707,26	4,00	28 707,26
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,82	1 631,30	172 642,29	1 631,30	172 642,29
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,86	2 521,52	25 916,28	2 521,52	25 916,28
ИТОГО				-	1 154 271,23	-	1 154 271,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 852 685,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 271 920,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 250,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 119 356,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 709,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	8 814,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	457 781,09	1 676 603,98	1 596 757,33	537 627,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 801,22	46 587,32	46 605,34	3 783,20
	ИТОГО	461 582,31	1 723 191,30	1 643 362,67	541 410,94

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 3-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 326,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	319,30	231 125,22	319,30	231 125,22
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,61	2 147,08	221 944,08	2 147,08	221 944,08
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,76	3 326,50	110 173,68	3 326,50	110 173,68
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	316,02	12,00	45 506,52	12,00	45 506,52
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 326,50	258 668,64	3 326,50	258 668,64
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 326,50	84 626,16	3 326,50	84 626,16
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	732,80	5 588,52	732,80	5 588,52
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	598,77	4,00	28 740,96	4,00	28 740,96
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,16	1 977,30	241 104,72	1 977,30	241 104,72
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,01	2 147,08	25 946,70	2 147,08	25 946,70
ИТОГО				-	1 253 425,20	-	1 253 425,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 88 151,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 187 483,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 275 635,31 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 960,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	70 543,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	268 259,42	1 619 046,19	1 486 360,30	400 945,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	168 035,83	86 547,09	126 510,30	128 072,62
ИТОГО		436 295,25	1 705 593,28	1 612 870,60	529 017,93

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 5

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 427,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,40	322,90	234 043,36	322,90	234 043,36
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,33	2 173,20	217 179,07	2 173,20	217 179,07
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,09	3 427,70	209 363,92	3 427,70	209 363,92
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	317,06	12,00	45 656,96	12,00	45 656,96
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 427,70	266 537,95	3 427,70	266 537,95
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 427,70	87 200,69	3 427,70	87 200,69
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	764,30	5 758,54	764,30	5 758,54
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	599,85	4,00	28 792,68	4,00	28 792,68
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,60	737,00	146 842,67	737,00	146 842,67
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,03	2 173,20	26 736,06	2 173,20	26 736,06
ИТОГО				-	1 268 111,90	-	1 268 111,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 765 612,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 202 747,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 93 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 875 359,86 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 220 469,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	53 172,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	357 780,40	2 228 762,96	2 154 811,76	431 731,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 853,52	24 234,25	26 124,65	1 963,12
	ИТОГО	361 633,92	2 252 997,21	2 180 936,41	433 694,72

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 5-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 331,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,39	330,40	239 439,47	330,40	239 439,47
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,86	2 817,01	231 844,56	2 817,01	231 844,56
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,77	3 331,10	190 672,16	3 331,10	190 672,16
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	611,71	11,00	80 745,87	11,00	80 745,87
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 331,10	259 026,34	3 331,10	259 026,34
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 331,10	84 743,18	3 331,10	84 743,18
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	752,10	5 995,98	752,10	5 995,98
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	412,22	8,00	39 573,47	8,00	39 573,47
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,80	1 444,30	135 109,41	1 444,30	135 109,41
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,77	2 817,01	25 982,58	2 817,01	25 982,58
ИТОГО				-	1 293 133,02	-	1 293 133,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 628 334,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 223 010,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 14 800,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 836 545,05 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 217 853,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	4 847,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	406 646,61	1 676 073,79	1 583 161,18	499 559,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	156 954,71	125 352,49	83 925,58	198 381,62
ИТОГО		563 601,32	1 801 426,28	1 667 086,76	697 940,84

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 7-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 344,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	460,80	333 490,56	460,80	333 490,56
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,55	3 689,26	378 383,52	3 689,26	378 383,52
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,26	5 344,40	337 338,53	5 344,40	337 338,53
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	374,11	10,00	44 892,96	10,00	44 892,96
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 344,40	415 580,54	5 344,40	415 580,54
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 344,40	135 961,54	5 344,40	135 961,54
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 416,70	10 902,58	1 416,70	10 902,58
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	614,61	4,00	29 501,09	4,00	29 501,09
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,58	1 383,00	275 129,71	1 383,00	275 129,71
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,94	3 689,26	41 686,32	3 689,26	41 686,32
ИТОГО				-	2 002 867,35	-	2 002 867,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 326 061,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 291 195,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 807 151,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -189 894,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 343 751,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	131 687,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	889 989,40	2 841 886,62	2 782 205,53	949 670,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	135 025,65	35 094,18	68 192,14	101 927,69
	ИТОГО	1 025 015,05	2 876 980,80	2 850 397,67	1 051 598,18

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 9

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 619,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,46	334,60	242 769,23	334,60	242 769,23
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	11,25	1 583,00	213 671,66	1 583,00	213 671,66
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,00	3 619,10	130 287,60	3 619,10	130 287,60
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	345,46	11,00	45 600,66	11,00	45 600,66
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 619,10	281 421,22	3 619,10	281 421,22
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 619,10	92 069,90	3 619,10	92 069,90
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	747,40	5 645,80	747,40	5 645,80
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1,00	2 433,50	29 097,56	2 433,50	29 097,56
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,47	1 583,00	331 799,09	1 583,00	331 799,09
10	Благоустройство придомовой территории	м2	#ДЕЛ/0!		28 228,98	0,00	28 228,98
ИТОГО				-	1 400 591,70	-	1 400 591,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 97 615,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 229 741,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 195 992,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 131 364,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 232 780,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	102 205,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	579 483,89	1 918 867,28	1 955 937,55	542 413,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 819,41	32 189,76	32 419,97	2 589,20
ИТОГО		582 303,30	1 951 057,04	1 988 357,52	545 002,82

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 11

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 788,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	467,50	338 458,25	467,50	338 458,25
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,17	3 375,00	290 189,16	3 375,00	290 189,16
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,84	4 788,60	220 658,69	4 788,60	220 658,69
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	323,23	12,00	46 545,20	12,00	46 545,20
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 788,60	372 361,54	4 788,60	372 361,54
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 788,60	121 821,98	4 788,60	121 821,98
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	1 068,30	8 044,85	1 068,30	8 044,85
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	470,88	6,00	33 903,29	6,00	33 903,29
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,46	1 902,00	193 076,35	1 902,00	193 076,35
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,92	3 375,00	37 351,08	3 375,00	37 351,08
ИТОГО				-	1 662 410,39	-	1 662 410,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 046 774,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 393 045,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 406 834,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 32 985,32 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 308 002,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	51 205,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	560 138,38	2 384 088,22	2 207 187,48	737 039,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	89 475,24	72 082,31	32 264,50	129 293,05
ИТОГО		649 613,62	2 456 170,53	2 239 451,98	866 332,17

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 11-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 122,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	76,60	55 481,57	76,60	55 481,57
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,10	237,00	23 027,54	237,00	23 027,54
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,29	1 122,20	98 170,06	1 122,20	98 170,06
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	314,22	12,00	45 247,10	12,00	45 247,10
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 122,20	87 262,27	1 122,20	87 262,27
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 122,20	28 548,77	1 122,20	28 548,77
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	213,90	1 615,97	213,90	1 615,97
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 795,52	1,00	21 546,24	1,00	21 546,24
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,23	470,40	40 803,19	470,40	40 803,19
10	Благоустройство придомовой территории	м2	3,08	237,00	8 753,16	237,00	8 753,16
ИТОГО				-	410 455,87	-	410 455,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 149 295,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 94 938,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 244 234,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 72 179,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 410,78	610 114,90	583 589,58	94 936,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	68 410,78	610 114,90	583 589,58	94 936,10

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 13

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 628,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,40	618,80	448 478,88	618,80	448 478,88
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,64	3 048,61	279 623,88	3 048,61	279 623,88
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,59	5 628,50	242 475,78	5 628,50	242 475,78
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	541,20	13,00	84 427,50	13,00	84 427,50
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 628,50	437 672,16	5 628,50	437 672,16
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 628,50	143 189,04	5 628,50	143 189,04
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	1 250,00	9 455,88	1 250,00	9 455,88
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	408,07	8,00	39 174,36	8,00	39 174,36
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,77	2 380,70	250 580,82	2 380,70	250 580,82
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,20	3 048,61	43 902,30	3 048,61	43 902,30
ИТОГО				-	1 978 980,60	-	1 978 980,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -492 904,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 436 304,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 22 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -78 799,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 362 025,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	69 522,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 064 294,14	2 748 766,12	2 685 477,78	1 127 582,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	342 514,83	194 519,46	134 700,67	402 333,62
	ИТОГО	1 406 808,97	2 943 285,58	2 820 178,45	1 529 916,10

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 13-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 450,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	333,00	240 968,95	333,00	240 968,95
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,54	1 935,20	151 951,21	1 935,20	151 951,21
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,19	3 450,30	256 288,28	3 450,30	256 288,28
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	522,85	13,00	81 565,09	13,00	81 565,09
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 450,30	268 295,33	3 450,30	268 295,33
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 450,30	87 775,63	3 450,30	87 775,63
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	773,60	5 796,50	773,60	5 796,50
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	603,80	4,00	28 982,52	4,00	28 982,52
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,74	101,00	20 287,76	101,00	20 287,76
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,16	1 935,20	26 912,34	1 935,20	26 912,34
ИТОГО				-	1 168 823,61	-	1 168 823,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -734 407,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 481 353,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -271 254,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 221 923,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	19 824,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	407 193,23	1 706 229,16	1 674 943,13	438 479,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 011,80	62 134,42	62 059,03	5 087,19
	ИТОГО	412 205,03	1 768 363,58	1 737 002,16	443 566,45