

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 2

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 237,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	638,80	462 254,51	638,80	462 254,51
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	16,24	1 081,00	210 619,56	1 081,00	210 619,56
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	14 133,68	3,00	508 812,52	3,00	508 812,52
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	14,23	9 237,70	1 577 429,65	9 237,70	1 577 429,65
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	1 431,84	8,00	137 456,98	8,00	137 456,98
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 048,44	1,00	36 581,29	1,00	36 581,29
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	9 237,70	718 323,55	9 237,70	718 323,55
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	9 237,70	235 007,09	9 237,70	235 007,09
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 179,12	3,00	474 448,27	3,00	474 448,27
10	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	1 312,00	11 085,24	1 312,00	11 085,24
11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	400,30	9,00	43 232,44	9,00	43 232,44
12	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,63	1 720,00	219 487,75	1 720,00	219 487,75
13	Благоустройство придомовой территории	м2	5,55	1 081,00	72 054,06	1 081,00	72 054,06
ИТОГО				-	4 706 792,91	-	4 706 792,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 292 089,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 651 810,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 022 940,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 920 960,44 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 604 145,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	15	467 048,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 248 490,69	9 005 025,28	8 662 225,44	2 591 290,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	866 543,66	985 377,14	864 202,55	987 718,25
ИТОГО		3 115 034,35	9 990 402,42	9 526 427,99	3 579 008,78

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Комсомольский бульвар 1

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 827,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	520,90	377 045,89	520,90	377 045,89
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,04	2 921,40	176 812,02	2 921,40	176 812,02
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 827,10	119 405,52	3 827,10	119 405,52
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	718,64	9,00	77 613,59	9,00	77 613,59
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 023,41	1,00	36 280,91	1,00	36 280,91
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 827,10	297 595,30	3 827,10	297 595,30
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 827,10	97 361,42	3 827,10	97 361,42
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	920,00	6 888,78	920,00	6 888,78
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	316,37	15,00	56 947,25	15,00	56 947,25
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,33	2 672,90	267 284,67	2 672,90	267 284,67
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,85	2 921,40	29 851,38	2 921,40	29 851,38
ИТОГО				-	1 543 086,73	-	1 543 086,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -322 258,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 204 370,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -119 637,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 250 292,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	491 150,16	3 265 421,01	3 139 154,10	617 417,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 370,68	79 106,55	84 530,46	5 946,77
	ИТОГО	502 520,84	3 344 527,56	3 223 684,56	623 363,84

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Комсомольский бульвар 1-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 504,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	58,01	396,90	276 279,01	396,90	276 279,01
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,70	1 460,10	169 888,46	1 460,10	169 888,46
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,84	3 504,30	161 478,14	3 504,30	161 478,14
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	354,81	8,00	34 061,80	8,00	34 061,80
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 873,53	1,00	34 482,31	1,00	34 482,31
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 504,30	272 494,37	3 504,30	272 494,37
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,04	3 504,30	85 785,26	3 504,30	85 785,26
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	798,30	6 307,74	798,30	6 307,74
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	344,06	11,00	45 415,73	11,00	45 415,73
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,87	1 976,70	186 709,11	1 976,70	186 709,11
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,56	1 460,10	27 333,54	1 460,10	27 333,54
ИТОГО				-	1 300 235,47	-	1 300 235,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -362 450,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 235 488,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 150,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -136 111,78 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 241 796,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	63 021,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	302 272,96	2 575 725,52	2 519 637,90	358 360,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	302 272,96	2 575 725,52	2 519 637,90	358 360,58

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Комсомольский бульвар 5

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 875,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	489,00	353 919,79	489,00	353 919,79
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,65	1 605,80	186 028,80	1 605,80	186 028,80
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,54	3 875,60	164 635,49	3 875,60	164 635,49
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	945,65	10,00	113 477,57	10,00	113 477,57
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 984,21	1,00	35 810,54	1,00	35 810,54
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 875,60	301 366,66	3 875,60	301 366,66
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 875,60	98 595,26	3 875,60	98 595,26
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	905,10	6 976,08	905,10	6 976,08
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	315,22	15,00	56 738,78	15,00	56 738,78
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,68	2 082,80	192 074,73	2 082,80	192 074,73
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,57	1 605,80	30 229,68	1 605,80	30 229,68
ИТОГО				-	1 539 853,38	-	1 539 853,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 168 766,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 273 927,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 10 900,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 431 794,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 253 464,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	284 549,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	928 594,05	2 897 984,17	3 002 817,53	823 760,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	359 559,29	286 692,97	196 038,26	450 214,00
	ИТОГО	1 288 153,34	3 184 677,14	3 198 855,79	1 273 974,69

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Комсомольский бульвар 5-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 217,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	307,00	222 379,78	307,00	222 379,78
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,11	1 578,60	191 493,70	1 578,60	191 493,70
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,36	3 217,30	168 329,14	3 217,30	168 329,14
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	905,44	7,00	76 056,97	7,00	76 056,97
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 024,26	1,00	36 291,14	1,00	36 291,14
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 217,30	250 177,25	3 217,30	250 177,25
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 217,30	81 848,11	3 217,30	81 848,11
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	739,80	5 791,14	739,80	5 791,14
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	353,90	11,00	46 715,20	11,00	46 715,20
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,94	2 078,00	198 056,99	2 078,00	198 056,99
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,32	1 578,60	25 094,94	1 578,60	25 094,94
ИТОГО				-	1 302 234,36	-	1 302 234,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -380 607,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 203 847,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -176 759,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 210 411,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	298 322,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	542 787,76	2 292 271,53	2 446 717,41	388 341,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	77 730,00	175 262,90	69 300,05	183 692,85
	ИТОГО	620 517,76	2 467 534,43	2 516 017,46	572 034,73

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Комсомольский бульвар 7

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 284,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,13	143,60	103 620,38	143,60	103 620,38
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,12	1 259,80	137 886,38	1 259,80	137 886,38
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,64	2 284,40	264 259,39	2 284,40	264 259,39
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	790,97	8,00	75 933,46	8,00	75 933,46
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 992,56	1,00	35 910,77	1,00	35 910,77
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	2 284,40	177 634,94	2 284,40	177 634,94
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	2 284,40	58 115,14	2 284,40	58 115,14
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 363,74	1,00	160 364,88	1,00	160 364,88
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	289,60	2 467,15	289,60	2 467,15
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	525,41	5,00	31 524,72	5,00	31 524,72
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,61	587,90	74 836,94	587,90	74 836,94
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,18	1 259,80	17 818,32	1 259,80	17 818,32
ИТОГО				-	1 140 372,47	-	1 140 372,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 489 186,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 126 646,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 615 833,25 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 149 399,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	80 124,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	620 405,56	1 992 147,72	2 134 152,77	478 400,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	159 201,67	187 843,51	124 190,23	222 854,95
ИТОГО		779 607,23	2 179 991,23	2 258 343,00	701 255,46

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ленина 11 корпус 1

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 990,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,23	429,60	310 521,60	429,60	310 521,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	23,47	712,20	200 545,20	712,20	200 545,20
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9 164,70	3,00	329 929,20	3,00	329 929,20
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	5,08	5 990,00	365 150,40	5 990,00	365 150,40
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	334,44	12,00	48 159,60	12,00	48 159,60
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 990,00	465 782,40	5 990,00	465 782,40
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 990,00	152 385,60	5 990,00	152 385,60
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 497,47	3,00	485 908,80	3,00	347 908,80
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	725,62	5 750,40	725,62	5 750,40
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	327,15	13,00	51 034,80	13,00	51 034,80
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,65	1 984,80	253 736,40	1 984,80	253 736,40
12	Благоустройство придомовой территории	м2	5,47	712,20	46 722,00	712,20	46 722,00
ИТОГО				-	2 715 626,40	-	2 577 626,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -12 123,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 502 001,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 29 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 460 377,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 391 746,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
		3	4
1	2		
1	2	2	15 773,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	391 797,26	3 797 912,48	3 835 412,37	354 297,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 212,42	39 388,84	39 902,28	2 698,98
ИТОГО		395 009,68	3 837 301,32	3 875 314,65	356 996,35

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ленина 11 корпус 2

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 745,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	276,00	199 983,00	276,00	199 983,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,01	273,00	32 806,20	273,00	32 806,20
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8 594,78	2,00	206 274,60	2,00	206 274,60
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	14,14	3 745,00	635 451,60	3 745,00	635 451,60
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	318,33	12,00	45 838,80	12,00	45 838,80
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 745,00	291 211,20	3 745,00	291 211,20
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 745,00	95 272,80	3 745,00	95 272,80
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 500,73	2,00	324 017,40	2,00	324 017,40
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	461,50	3 595,20	461,50	3 595,20
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	444,05	7,00	37 300,20	7,00	37 300,20
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,62	172,80	22 020,60	172,80	22 020,60
12	Благоустройство придомовой территории	м2	8,92	273,00	29 211,00	273,00	29 211,00
ИТОГО				-	1 922 982,60	-	1 922 982,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 152 231,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 253 012,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 29 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 375 744,56 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 244 923,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
		3	4
1	2	2	1 431,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	328 229,41	2 534 736,93	2 520 641,43	342 324,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 107,73	51 587,15	51 524,21	4 170,67
ИТОГО		332 337,14	2 586 324,08	2 572 165,64	346 495,58

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Маршала Жукова 3

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 498,70 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	393,60	285 074,08	393,60	285 074,08
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,02	1 557,70	187 250,42	1 557,70	187 250,42
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,33	3 498,70	223 776,85	3 498,70	223 776,85
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	450,46	8,00	43 243,93	8,00	43 243,93
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 043,87	1,00	36 526,43	1,00	36 526,43
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 498,70	272 058,91	3 498,70	272 058,91
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 498,70	89 006,93	3 498,70	89 006,93
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	856,00	6 717,50	856,00	6 717,50
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	356,23	11,00	47 022,53	11,00	47 022,53
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,94	2 018,50	192 288,55	2 018,50	192 288,55
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,46	1 557,70	27 289,86	1 557,70	27 289,86
ИТОГО				-	1 410 255,99	-	1 410 255,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -607,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 187 296,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 184 939,19 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 228 814,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
		3	4
1	2		43 392,16
1	4	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	272 407,17	2 832 776,93	2 786 457,59	318 726,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	272 407,17	2 832 776,93	2 786 457,59	318 726,51

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Маршала Жукова 3-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 948,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	510,90	370 081,54	510,90	370 081,54
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,63	1 244,10	128 888,83	1 244,10	128 888,83
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,51	3 948,80	261 094,66	3 948,80	261 094,66
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	434,37	8,00	41 699,33	8,00	41 699,33
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 922,11	1,00	35 065,34	1,00	35 065,34
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 948,80	307 058,69	3 948,80	307 058,69
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 948,80	100 457,47	3 948,80	100 457,47
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	920,00	7 107,84	920,00	7 107,84
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	306,61	17,00	62 548,99	17,00	62 548,99
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,00	1 687,10	141 682,95	1 687,10	141 682,95
11	Благоустройство придомовой территории	м2	2,06	1 244,10	30 800,64	1 244,10	30 800,64
ИТОГО				-	1 486 486,28	-	1 486 486,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 712 184,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 311 133,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 023 317,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 258 251,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
1	17	17	265 450,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 062 776,91	3 294 116,99	3 196 842,79	1 160 051,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	176 136,14	117 333,11	131 557,16	161 912,09
ИТОГО		1 238 913,05	3 411 450,10	3 328 399,95	1 321 963,20

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Маршала Жукова 11

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 127,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	681,70	493 441,73	681,70	493 441,73
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,96	1 807,00	215 957,66	1 807,00	215 957,66
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,15	5 127,20	439 913,76	5 127,20	439 913,76
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	804,97	10,00	96 596,44	10,00	96 596,44
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 973,78	1,00	35 685,31	1,00	35 685,31
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 127,20	398 691,07	5 127,20	398 691,07
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 127,20	130 435,97	5 127,20	130 435,97
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 108,40	8 613,70	1 108,40	8 613,70
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	321,30	15,00	57 834,82	15,00	57 834,82
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,62	1 076,50	137 203,87	1 076,50	137 203,87
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,84	1 807,00	39 992,16	1 807,00	39 992,16
ИТОГО				-	2 054 366,49	-	2 054 366,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 541 008,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 345 778,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 233 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 653 586,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 335 318,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	26 465,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	725 260,25	4 023 748,64	3 922 154,02	826 854,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 547,05	103 494,65	105 591,35	8 450,35
ИТОГО		735 807,30	4 127 243,29	4 027 745,37	835 305,22

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Маршала Жукова 11-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 450,90 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	327,30	236 869,78	327,30	236 869,78
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,95	2 840,60	270 826,63	2 840,60	270 826,63
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,02	3 450,90	166 471,42	3 450,90	166 471,42
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	431,36	8,00	41 410,80	8,00	41 410,80
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 036,79	1,00	36 441,50	1,00	36 441,50
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 450,90	268 341,98	3 450,90	268 341,98
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 450,90	87 790,90	3 450,90	87 790,90
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	745,30	5 797,51	745,30	5 797,51
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	354,50	11,00	46 794,20	11,00	46 794,20
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,86	1 721,80	162 330,33	1 721,80	162 330,33
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,79	2 840,60	26 917,02	2 840,60	26 917,02
ИТОГО				-	1 349 992,07	-	1 349 992,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 781 338,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 263 027,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 844 250,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 200 116,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 225 688,86 руб.

5,45

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	100,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	575 504,15	2 536 257,31	2 484 505,83	627 255,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 144,06	119 975,48	134 184,83	9 934,71
	ИТОГО	599 648,21	2 656 232,79	2 618 690,66	637 190,34

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 26

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 305,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,42	134,70	97 656,74	134,70	97 656,74
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,49	1 275,60	145 240,20	1 275,60	145 240,20
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,09	2 305,40	251 473,03	2 305,40	251 473,03
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	553,30	6,00	39 837,32	6,00	39 837,32
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 973,97	1,00	35 687,59	1,00	35 687,59
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	2 305,40	179 267,90	2 305,40	179 267,90
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	2 305,40	58 649,38	2 305,40	58 649,38
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 371,32	1,00	160 455,84	1,00	160 455,84
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	295,60	2 489,83	295,60	2 489,83
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	610,93	4,00	29 324,69	4,00	29 324,69
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,65	673,00	86 037,53	673,00	86 037,53
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,17	1 275,60	17 982,12	1 275,60	17 982,12
ИТОГО				-	1 104 102,17	-	1 104 102,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -201 421,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 171 798,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -29 622,87 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 150 773,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	456 128,66	2 071 854,77	2 041 239,76	486 743,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 201,10	58 873,08	65 236,25	4 837,93
	ИТОГО	467 329,76	2 130 727,85	2 106 476,01	491 581,60

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 27 корпус 3

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 704,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	636,70	461 162,78	636,70	461 162,78
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,72	4 934,60	516 399,55	4 934,60	516 399,55
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	16 378,34	3,00	589 620,38	3,00	589 620,38
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	14,00	10 704,80	1 798 406,40	10 704,80	1 798 406,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	296,44	13,00	46 244,74	13,00	46 244,74
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	10 704,80	832 405,25	10 704,80	832 405,25
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	10 704,80	272 330,11	10 704,80	272 330,11
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 434,52	6,00	967 285,73	6,00	967 285,73
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,54	793,00	5 138,30	793,00	5 138,30
10	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	м2	3,85	10 704,80	494 561,76	10 704,80	494 561,76
11	Техническое обслуживание систем аудиомофонной связи	шт	41,69	190,00	95 058,62	190,00	95 058,62
12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	404,40	9,00	43 675,58	9,00	43 675,58
13	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,63	1 964,20	250 492,32	1 964,20	250 492,32
14	Благоустройство придомовой территории	м2	1,41	4 934,60	83 497,44	4 934,60	83 497,44
ИТОГО				-	6 456 278,96	-	6 456 278,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 435 420,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 662 878,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 88 013,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 010 286,15 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 688 532,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	22	22	156 669,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 701 963,04	9 131 565,97	8 837 275,97	1 996 253,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	1 701 963,04	9 131 565,97	8 837 275,97	1 996 253,04

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 30

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 646,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	23,10	343,70	95 281,20	343,70	95 281,20
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	3,33	3 833,93	153 402,73	3 833,93	153 402,73
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	2 646,70	82 577,04	2 646,70	82 577,04
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	714,61	9,00	77 177,77	9,00	77 177,77
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 964,30	1,00	35 571,65	1,00	35 571,65
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	2 646,70	205 807,39	2 646,70	205 807,39
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	2 646,70	67 332,05	2 646,70	67 332,05
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	598,10	4 764,06	598,10	4 764,06
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	358,51	11,00	47 323,00	11,00	47 323,00
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,74	2 487,60	260 752,89	2 487,60	260 752,89
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,45	3 833,93	20 644,26	3 833,93	20 644,26
ИТОГО				-	1 050 634,04	-	1 050 634,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 582 126,59 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 188 025,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 886 050,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -115 897,87 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 173 094,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	32 099,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	536 852,53	2 110 381,43	2 319 392,38	327 841,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 575,69	64 870,71	48 012,74	44 433,66
	ИТОГО	564 428,22	2 175 252,14	2 367 405,12	372 275,24

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 32

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 338,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	59,16	182,60	129 629,81	182,60	129 629,81
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	20,58	309,00	76 318,85	309,00	76 318,85
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 498,52	1,00	125 982,22	1,00	125 982,22
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,90	2 338,20	221 661,36	2 338,20	221 661,36
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	541,13	7,00	45 454,60	7,00	45 454,60
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	1,00	1,00	34 792,42	1,00	34 792,42
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,60	2 338,20	185 185,44	2 338,20	185 185,44
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,08	2 338,20	58 361,47	2 338,20	58 361,47
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 164,07	1,00	157 968,80	1,00	157 968,80
10	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	286,70	2 244,67	286,70	2 244,67
11	Техническое обслуживание систем аудиомофонной связи	шт	46,76	51,00	28 619,57	51,00	28 619,57
12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	596,24	4,00	28 619,57	4,00	28 619,57
13	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,86	734,50	95 679,14	734,50	95 679,14
14	Благоустройство придомовой территории	м2	5,07	309,00	18 799,13	309,00	18 799,13
ИТОГО				-	1 209 317,05	-	1 209 317,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -29 763,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 123 176,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 86 013,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 164 702,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	453 552,84	2 260 926,78	2 017 269,22	697 210,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	453 552,84	2 260 926,78	2 017 269,22	697 210,40

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 32-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 842,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	514,40	372 559,10	514,40	372 559,10
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,51	2 946,00	230 082,91	2 946,00	230 082,91
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 842,40	119 882,88	3 842,40	119 882,88
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	900,22	7,00	75 618,43	7,00	75 618,43
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 958,65	1,00	35 503,78	1,00	35 503,78
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 842,40	298 785,02	3 842,40	298 785,02
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 842,40	97 750,66	3 842,40	97 750,66
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	861,30	6 455,23	861,30	6 455,23
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	315,08	15,00	56 713,82	15,00	56 713,82
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,62	2 101,70	192 273,69	2 101,70	192 273,69
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,85	2 946,00	29 970,72	2 946,00	29 970,72
ИТОГО				-	1 515 596,24	-	1 515 596,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -64 926,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 269 040,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 283 202,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -79 087,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 251 292,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	21	274 744,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 102 621,30	3 277 141,28	3 190 060,68	1 189 701,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	383 400,11	229 073,57	166 410,24	446 063,44
	ИТОГО	1 486 021,41	3 506 214,85	3 356 470,92	1 635 765,34

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 34-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 321,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	631,60	457 429,90	631,60	457 429,90
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	2,90	8 205,70	285 245,40	8 205,70	285 245,40
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 321,90	134 843,28	4 321,90	134 843,28
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	469,23	7,00	39 415,73	7,00	39 415,73
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 938,89	1,00	35 266,70	1,00	35 266,70
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 321,90	336 070,94	4 321,90	336 070,94
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 321,90	109 949,14	4 321,90	109 949,14
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 020,00	8 298,05	1 020,00	8 298,05
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	335,78	13,00	52 381,43	13,00	52 381,43
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,92	2 620,50	248 941,44	2 620,50	248 941,44
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,34	8 205,70	33 710,82	8 205,70	33 710,82
ИТОГО				-	1 741 552,83	-	1 741 552,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 160 331,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 281 095,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 30 900,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 410 527,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 282 652,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	303 422,03	3 391 157,87	3 417 319,51	277 260,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	303 422,03	3 391 157,87	3 417 319,51	277 260,39

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 36

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 346,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	515,20	372 895,38	515,20	372 895,38
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,25	4 220,50	417 747,13	4 220,50	417 747,13
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,72	4 346,10	141 856,70	4 346,10	141 856,70
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	992,36	6,00	71 449,89	6,00	71 449,89
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 955,35	1,00	35 464,18	1,00	35 464,18
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 346,10	337 952,74	4 346,10	337 952,74
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 346,10	110 564,78	4 346,10	110 564,78
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	967,80	7 301,45	967,80	7 301,45
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	334,32	13,00	52 153,20	13,00	52 153,20
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,64	1 381,00	176 277,82	1 381,00	176 277,82
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,67	4 220,50	33 899,58	4 220,50	33 899,58
ИТОГО				-	1 757 562,85	-	1 757 562,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -587 108,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 286 231,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -335 877,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 284 234,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	132 172,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 928,53	41 975,79	30 471,15	49 433,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 143 330,47	3 189 287,86	3 475 329,89	857 288,44
	ИТОГО	1 181 259,00	3 231 263,65	3 505 801,04	906 721,61

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 36-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 846,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	537,30	389 091,71	537,30	389 091,71
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	4,80	4 892,80	282 010,72	4 892,80	282 010,72
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 846,30	120 004,56	3 846,30	120 004,56
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	788,49	8,00	75 695,19	8,00	75 695,19
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 961,65	1,00	35 539,81	1,00	35 539,81
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 846,30	299 088,29	3 846,30	299 088,29
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 846,30	97 849,87	3 846,30	97 849,87
8	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	920,00	6 923,34	920,00	6 923,34
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	315,40	15,00	56 771,39	15,00	56 771,39
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,25	1 824,00	158 775,26	1 824,00	158 775,26
11	Благоустройство придомовой территории	м2	0,51	4 892,80	30 001,14	4 892,80	30 001,14
ИТОГО				-	1 551 751,28	-	1 551 751,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 835 654,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248 316,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 150 096,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -66 124,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 251 548,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	45 689,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	862 559,58	3 071 391,59	2 816 074,96	1 117 876,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	187 351,54	158 972,14	148 519,00	197 804,68
	ИТОГО	1 049 911,12	3 230 363,73	2 964 593,96	1 315 680,89

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 3

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 853,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,41	164,70	119 393,64	164,70	119 393,64
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,85	3 201,10	340 126,27	3 201,10	340 126,27
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	22 277,11	1,00	267 325,27	1,00	267 325,27
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,87	4 853,40	691 318,30	4 853,40	691 318,30
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	331,65	12,00	47 757,45	12,00	47 757,45
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 853,40	377 400,38	4 853,40	377 400,38
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 853,40	123 470,50	4 853,40	123 470,50
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 492,45	2,00	323 818,85	2,00	323 818,85
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,69	702,50	5 824,08	702,50	5 824,08
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	533,87	5,00	32 032,44	5,00	32 032,44
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,66	1 366,10	174 722,40	1 366,10	174 722,40
12	Благоустройство придомовой территории	м2	0,99	3 201,10	37 856,52	3 201,10	37 856,52
ИТОГО				-	2 541 046,10	-	2 541 046,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -221 296,52 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 247 526,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 301 530,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -275 299,76 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 317 412,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	139 457,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 020 913,27	3 746 357,60	3 764 788,33	1 002 482,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 825,04	32 274,00	32 223,51	2 875,53
ИТОГО		1 023 738,31	3 778 631,60	3 797 011,84	1 005 358,07

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 3-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 805,00 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	169,60	122 815,80	169,60	122 815,80
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,33	3 483,00	306 174,60	3 483,00	306 174,60
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	22 054,95	1,00	264 659,40	1,00	264 659,40
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	13,01	4 805,00	750 156,60	4 805,00	750 156,60
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	328,34	12,00	47 281,20	12,00	47 281,20
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 805,00	373 636,80	4 805,00	373 636,80
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 805,00	122 239,20	4 805,00	122 239,20
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 502,05	2,00	324 049,20	2,00	324 049,20
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	702,50	5 766,00	702,50	5 766,00
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	528,55	5,00	31 713,00	5,00	31 713,00
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,69	629,00	80 724,00	629,00	80 724,00
12	Благоустройство придомовой территории	м2	0,90	3 483,00	37 479,00	3 483,00	37 479,00
ИТОГО				-	2 466 694,80	-	2 466 694,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -165 123,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 291 185,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 175 590,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -49 528,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 314 247,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	79 663,58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	664 055,08	3 337 200,84	3 382 270,36	618 985,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 962,64	128 318,45	70 302,17	97 978,92
ИТОГО		704 017,72	3 465 519,29	3 452 572,53	716 964,48