

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 25-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 472,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,44	294,70	213 742,48	294,70	213 742,48
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,20	4 959,00	428 734,91	4 959,00	428 734,91
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,98	3 472,10	124 162,30	3 472,10	124 162,30
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	318,28	12,00	45 831,72	12,00	45 831,72
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 472,10	269 990,50	3 472,10	269 990,50
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 472,10	88 330,22	3 472,10	88 330,22
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	779,20	5 833,13	779,20	5 833,13
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	356,68	11,00	47 081,68	11,00	47 081,68
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,46	787,00	155 411,20	787,00	155 411,20
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,46	4 959,00	27 082,38	4 959,00	27 082,38
ИТОГО				-	1 406 200,52	-	1 406 200,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -771 962,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 177 911,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 119 280,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -713 331,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 227 075,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	2 000,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	412 516,56	1 916 084,08	1 846 879,88	481 720,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	412 516,56	1 916 084,08	1 846 879,88	481 720,76

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 25-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 605,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	250,90	181 737,36	250,90	181 737,36
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,89	3 399,00	321 934,75	3 399,00	321 934,75
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,65	3 605,90	244 480,02	3 605,90	244 480,02
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	321,53	12,00	46 299,75	12,00	46 299,75
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 605,90	280 394,78	3 605,90	280 394,78
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 605,90	91 734,10	3 605,90	91 734,10
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	796,20	6 057,91	796,20	6 057,91
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	392,64	9,00	42 405,38	9,00	42 405,38
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,45	914,00	180 439,24	914,00	180 439,24
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,69	3 399,00	28 126,02	3 399,00	28 126,02
ИТОГО				-	1 423 609,31	-	1 423 609,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -721 571,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 220 296,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 89 860,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -591 134,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 235 825,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	64 757,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	411 626,45	2 172 948,28	2 120 521,79	464 052,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	411 626,45	2 172 948,28	2 120 521,79	464 052,94

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Дзержинского 27

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13 390,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	1 056,90	764 836,80	1 056,90	764 836,80
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,39	4 804,00	425 802,00	4 804,00	425 802,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 243,35	6,00	737 521,20	6,00	737 521,20
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	12,32	13 390,00	1 979 577,60	13 390,00	1 979 577,60
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	301,28	12,00	43 383,60	12,00	43 383,60
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	13 390,00	1 041 206,40	13 390,00	1 041 206,40
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	13 390,00	340 641,60	13 390,00	340 641,60
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 278,42	6,00	956 046,00	6,00	956 046,00
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 646,70	12 854,40	1 646,70	12 854,40
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	330,29	15,00	59 451,60	15,00	59 451,60
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,38	899,00	176 748,00	899,00	176 748,00
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,81	4 804,00	104 442,00	4 804,00	104 442,00
ИТОГО				-	6 642 511,20	-	6 642 511,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 102 042,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 1 028 429,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 72 810,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 057 661,59 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 875 706,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	152 294,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 796 877,92	8 851 960,95	8 580 409,22	2 068 429,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	123 671,75	250 941,54	234 230,70	140 382,59
	ИТОГО	1 920 549,67	9 102 902,49	8 814 639,92	2 208 812,24

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Дзержинского 29

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16 055,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	1 096,50	793 803,70	1 096,50	793 803,70
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,22	6 530,00	722 515,50	6 530,00	722 515,50
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	12 282,76	6,00	884 358,97	6,00	884 358,97
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,97	16 055,90	2 113 598,68	16 055,90	2 113 598,68
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	1 172,08	10,00	140 649,69	10,00	140 649,69
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	2 890,06	1,00	34 680,74	1,00	34 680,74
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	16 055,90	1 248 506,78	16 055,90	1 248 506,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	16 055,90	408 462,10	16 055,90	408 462,10
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 433,44	12,00	1 934 414,84	12,00	1 934 414,84
10	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,72	1 558,30	13 486,96	1 558,30	13 486,96
11	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	м2	4,35	16 055,90	838 117,98	16 055,90	838 117,98
12	Техническое обслуживание систем аудиодомофонной связи	шт	48,62	284,00	165 696,89	284,00	165 696,89
13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	331,82	15,00	59 727,95	15,00	59 727,95
14	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,47	3 159,00	624 253,39	3 159,00	624 253,39
15	Благоустройство придомовой территории	м2	1,60	6 530,00	125 236,02	6 530,00	125 236,02
ИТОГО				-	10 107 510,19	-	10 107 510,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -2 643 251,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 895 928,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 632 595,80 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -2 379 919,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 1 050 055,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	14	346 078,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 697 732,28	15 949 007,17	15 741 884,19	3 904 855,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	282 841,53	606 390,48	659 468,29	229 763,72
	ИТОГО	3 980 573,81	16 555 397,65	16 401 352,48	4 134 618,98

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 37

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 162,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,24	689,30	498 294,00	689,30	498 294,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,63	3 182,00	329 517,00	3 182,00	329 517,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 247,18	5,00	614 830,50	5,00	614 830,50
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,64	11 162,50	1 559 178,00	11 162,50	1 559 178,00
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	404,64	8,00	38 845,50	8,00	38 845,50
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 162,50	867 996,00	11 162,50	867 996,00
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 162,50	283 974,00	11 162,50	283 974,00
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 261,05	5,00	795 663,00	5,00	637 473,68
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 376,60	10 716,00	1 376,60	10 716,00
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	343,46	13,00	53 580,00	13,00	51 541,29
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,53	1 209,00	239 770,50	1 209,00	239 770,50
12	Благоустройство придомовой территории	м2	2,28	3 182,00	87 067,50	3 182,00	87 067,50
ИТОГО				-	5 379 432,00	-	5 219 203,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 454 520,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 011 680,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 570 094,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 896 106,39 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 730 027,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	16	91 453,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 321 679,71	7 191 202,68	7 160 781,92	1 352 100,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	136 231,65	295 604,76	297 095,49	134 740,92
ИТОГО		1 457 911,36	7 486 807,44	7 457 877,41	1 486 841,39

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 37-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 372,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,24	809,90	585 435,71	809,90	585 435,71
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,09	6 230,00	604 540,84	6 230,00	604 540,84
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 439,59	5,00	626 375,27	5,00	626 375,27
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,64	11 372,10	1 451 989,73	11 372,10	1 451 989,73
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	341,16	11,00	45 033,52	11,00	45 033,52
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 372,10	884 294,50	11 372,10	884 294,50
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 372,10	289 306,22	11 372,10	289 306,22
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 282,61	5,00	796 956,77	5,00	796 956,77
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 344,10	10 917,22	1 344,10	10 917,22
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	341,16	13,00	53 221,43	13,00	53 221,43
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,46	1 872,00	369 820,69	1 872,00	369 820,69
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,19	6 230,00	88 702,38	6 230,00	88 702,38
ИТОГО				-	5 806 594,28	-	5 806 594,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 106 357,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 717 468,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 115 330,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 708 496,36 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 743 735,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	50 279,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 083 819,25	7 637 772,69	7 499 939,07	1 221 652,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 534,58	93 625,10	93 476,60	7 683,08
	ИТОГО	1 091 353,83	7 731 397,79	7 593 415,67	1 229 335,95

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 39

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 881,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,28	705,70	510 479,88	705,70	510 479,88
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,76	4 667,00	434 813,76	4 667,00	434 813,76
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	13 587,93	3,00	489 165,48	3,00	489 165,48
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,71	8 881,00	1 141 386,12	8 881,00	1 141 386,12
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	303,43	12,00	43 694,52	12,00	43 694,52
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	8 881,00	690 586,56	8 881,00	690 586,56
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	8 881,00	225 932,64	8 881,00	225 932,64
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 254,89	4,00	636 234,84	4,00	636 234,84
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 097,70	8 525,76	1 097,70	8 525,76
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	363,31	11,00	47 957,40	11,00	47 957,40
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,46	1 160,00	229 129,80	1 160,00	229 129,80
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,24	4 667,00	69 271,80	4 667,00	69 271,80
ИТОГО				-	4 527 178,56	-	4 527 178,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 518 187,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 562 699,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67 730,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 013 157,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 580 817,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	91 661,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	967 761,70	5 832 315,58	5 707 917,19	1 092 160,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 217,03	102 322,92	98 142,31	37 397,64
ИТОГО		1 000 978,73	5 934 638,50	5 806 059,50	1 129 557,73

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 41

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 264,50 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,42	709,90	514 735,62	709,90	514 735,62
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,49	5 147,58	339 080,70	5 147,58	339 080,70
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 631,01	4,00	510 288,66	4,00	510 288,66
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	13,83	9 264,50	1 537 536,42	9 264,50	1 537 536,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	301,10	12,00	43 357,86	12,00	43 357,86
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	9 264,50	720 407,52	9 264,50	720 407,52
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	9 264,50	235 688,88	9 264,50	235 688,88
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 317,72	4,00	639 250,50	4,00	639 250,50
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 091,90	8 893,92	1 091,90	8 893,92
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	362,16	11,00	47 804,82	11,00	47 804,82
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,64	1 062,73	135 632,28	1 062,73	135 632,28
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,17	5 147,58	72 263,10	5 147,58	72 263,10
ИТОГО				-	4 804 940,28	-	4 804 940,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 618 268,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 468 034,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 46 760,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 196 994,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 595 892,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	35 184,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 027 453,22	6 132 985,30	5 969 959,79	1 190 478,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 594,17	25 630,13	35 134,57	2 089,73
ИТОГО		1 039 047,39	6 158 615,43	6 005 094,36	1 192 568,46

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 43

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 769,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,24	703,20	508 297,61	703,20	508 297,61
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,63	4 864,42	561 968,78	4 864,42	561 968,78
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 063,35	4,00	483 040,58	4,00	483 040,58
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,93	8 769,80	1 045 009,37	8 769,80	1 045 009,37
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	328,87	12,00	47 356,92	12,00	47 356,92
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	8 769,80	681 939,65	8 769,80	681 939,65
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	8 769,80	223 103,71	8 769,80	223 103,71
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 286,25	4,00	637 739,86	4,00	637 739,86
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	1 106,10	9 471,38	1 106,10	9 471,38
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	358,76	11,00	47 356,92	11,00	47 356,92
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	22,62	1 004,27	272 565,38	1 004,27	272 565,38
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,17	4 864,42	68 404,44	4 864,42	68 404,44
ИТОГО				-	4 586 254,60	-	4 586 254,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -355 650,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 457 840,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 49 110,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 53 079,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 573 544,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	58 867,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 066 609,92	5 749 809,91	5 459 899,14	1 356 520,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 961,51	259 147,16	258 559,65	14 549,02
ИТОГО		1 080 571,43	6 008 957,07	5 718 458,79	1 371 069,71

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 45

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 876,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,26	705,60	510 215,47	705,60	510 215,47
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,62	1 273,00	101 190,96	1 273,00	101 190,96
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 185,67	4,00	488 912,11	4,00	488 912,11
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	14,99	8 876,40	1 596 686,83	8 876,40	1 596 686,83
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	303,28	12,00	43 671,89	12,00	43 671,89
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	8 876,40	690 228,86	8 876,40	690 228,86
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	8 876,40	225 815,62	8 876,40	225 815,62
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 270,22	4,00	636 970,46	4,00	636 970,46
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 105,20	8 521,34	1 105,20	8 521,34
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	319,55	15,00	57 519,07	15,00	57 519,07
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	15,59	74,00	13 847,18	74,00	13 847,18
12	Благоустройство придомовой территории	м2	4,53	1 273,00	69 235,92	1 273,00	69 235,92
ИТОГО				-	4 442 815,71	-	4 442 815,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 462 084,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 603 419,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 149 840,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 915 664,67 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 570 930,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	130 706,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 018 906,12	5 991 013,40	5 947 845,34	1 062 074,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	859,87	5 255,70	6 115,57	0,00
	ИТОГО	1 019 765,99	5 996 269,10	5 953 960,91	1 062 074,18

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 80

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 088,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,34	863,70	625 374,48	863,70	625 374,48
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,84	1 915,00	226 199,28	1 915,00	226 199,28
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 178,97	5,00	610 738,06	5,00	610 738,06
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	13,51	11 088,20	1 797 618,98	11 088,20	1 797 618,98
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	314,17	12,00	45 239,86	12,00	45 239,86
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 088,20	862 218,43	11 088,20	862 218,43
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 088,20	282 083,81	11 088,20	282 083,81
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 261,49	5,00	795 689,23	5,00	795 689,23
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 375,70	10 644,67	1 375,70	10 644,67
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	341,18	13,00	53 223,36	13,00	53 210,46
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,42	1 128,00	222 207,53	1 128,00	222 207,53
12	Благоустройство придомовой территории	м2	3,76	1 915,00	86 487,96	1 915,00	86 487,96
ИТОГО				-	5 617 725,65	-	5 617 712,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 204 309,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 739 134,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 362 130,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 581 313,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 725 168,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	17	248 970,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 275 013,99	7 485 091,18	7 506 606,47	1 253 498,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	1 275 013,99	7 485 091,18	7 506 606,47	1 253 498,70

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 86

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 272,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,45	93,60	67 896,32	93,60	67 896,32
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,17	1 843,00	224 957,70	1 843,00	224 957,70
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,68	2 272,30	73 077,17	2 272,30	73 077,17
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	901,35	3,00	32 448,45	3,00	32 448,45
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	2 272,30	176 694,05	2 272,30	176 694,05
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	2 272,30	57 807,31	2 272,30	57 807,31
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	570,70	4 362,82	570,70	4 362,82
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	527,17	5,00	31 630,42	5,00	31 630,42
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,47	1 171,00	231 501,92	1 171,00	231 501,92
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,80	1 843,00	17 723,94	1 843,00	17 723,94
ИТОГО				-	918 100,10	-	918 100,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -516 084,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 116 125,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 650,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -411 608,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 148 608,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	11 476,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	344 900,70	1 216 962,58	1 247 520,43	314 342,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	113 574,14	84 295,67	53 392,78	144 477,03
ИТОГО		458 474,84	1 301 258,25	1 300 913,21	458 819,88

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 86-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 474,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	377,70	273 536,26	377,70	273 536,26
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,23	3 014,00	189 307,10	3 014,00	189 307,10
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 474,80	108 413,76	3 474,80	108 413,76
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	315,63	12,00	45 450,38	12,00	45 450,38
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 474,80	270 200,45	3 474,80	270 200,45
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 474,80	88 398,91	3 474,80	88 398,91
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	786,30	6 254,64	786,30	6 254,64
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	353,80	11,00	46 701,31	11,00	46 701,31
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,48	1 577,00	311 898,05	1 577,00	311 898,05
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,75	3 014,00	27 103,44	3 014,00	27 103,44
ИТОГО				-	1 367 264,30	-	1 367 264,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 327 295,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 218 078,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 543 624,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 227 251,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	93 568,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	360 685,37	1 937 377,57	1 988 349,62	309 713,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	360 685,37	1 937 377,57	1 988 349,62	309 713,32

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 88

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 063,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	61,59	174,20	128 756,16	174,20	128 756,16
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	15,24	1 110,35	203 038,56	1 110,35	203 038,56
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	9 656,71	1,00	115 880,54	1,00	115 880,54
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,96	2 063,40	73 291,97	2 063,40	73 291,97
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	921,65	3,00	33 179,47	3,00	33 179,47
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,60	2 063,40	163 421,28	2 063,40	163 421,28
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,16	2 063,40	53 483,33	2 063,40	53 483,33
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 577,17	1,00	162 926,07	1,00	162 926,07
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	231,50	1 980,86	231,50	1 980,86
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	756,58	3,00	27 236,88	3,00	27 236,88
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	30,02	295,52	106 471,44	295,52	106 471,44
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,25	1 110,35	16 589,74	1 110,35	16 589,74
ИТОГО				-	1 086 256,30	-	1 086 256,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -256 761,76 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 117 118,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -148 643,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 137 422,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	43 132,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139 680,63	1 554 296,02	1 526 312,69	167 663,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	139 680,63	1 554 296,02	1 526 312,69	167 663,96

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 88-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 883,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	705,40	510 600,59	705,40	510 600,59
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,23	4 788,65	358 166,59	4 788,65	358 166,59
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 193,36	4,00	489 281,15	4,00	489 281,15
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,96	8 883,10	1 274 902,51	8 883,10	1 274 902,51
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	399,74	8,00	38 374,99	8,00	38 374,99
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	8 883,10	690 749,86	8 883,10	690 749,86
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	8 883,10	225 986,06	8 883,10	225 986,06
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 235,82	4,00	635 319,32	4,00	635 319,32
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 104,40	8 527,78	1 104,40	8 527,78
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	363,40	11,00	47 968,74	11,00	47 968,74
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	13,45	1 274,48	205 732,60	1 274,48	205 732,60
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,21	4 788,65	69 288,18	4 788,65	69 288,18
ИТОГО				-	4 554 898,37	-	4 554 898,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -217 375,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 550 042,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 90 986,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 241 681,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 580 954,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	86 283,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	890 352,48	5 952 043,61	5 898 159,52	944 236,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 181,84	111 745,03	112 009,52	8 917,35
	ИТОГО	899 534,32	6 063 788,64	6 010 169,04	953 153,92

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 90

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 424,90 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	350,10	253 281,28	350,10	253 281,28
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,18	1 181,00	87 613,02	1 181,00	87 613,02
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 155,15	2,00	243 723,49	2,00	243 723,49
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	13,32	4 424,90	707 276,02	4 424,90	707 276,02
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	339,24	12,00	48 850,90	12,00	48 850,90
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 424,90	344 080,22	4 424,90	344 080,22
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 424,90	112 569,46	4 424,90	112 569,46
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 274,70	2,00	318 592,80	2,00	318 592,80
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,69	573,10	4 778,89	573,10	4 778,89
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	436,17	7,00	36 638,17	7,00	36 638,17
11	Благоустройство придомовой территории	м2	2,44	1 181,00	34 514,22	1 181,00	34 514,22
ИТОГО				-	2 191 918,47	-	2 191 918,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 227 062,98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 340 944,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 362 056,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 205 950,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 289 388,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	224 596,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	584 623,80	2 958 046,59	2 956 408,27	586 262,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	149 753,83	57 448,78	97 688,60	109 514,01
ИТОГО		734 377,63	3 015 495,37	3 054 096,87	695 776,13

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Нефтяников 92

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 404,90 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	354,70	256 893,77	354,70	256 893,77
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,31	1 815,00	159 104,99	1 815,00	159 104,99
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 109,25	2,00	242 621,89	2,00	242 621,89
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,74	4 404,90	620 562,31	4 404,90	620 562,31
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	319,36	12,00	45 987,16	12,00	45 987,16
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 404,90	342 525,02	4 404,90	342 525,02
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 404,90	112 060,66	4 404,90	112 060,66
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 302,80	2,00	319 267,15	2,00	319 267,15
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	550,30	4 228,70	550,30	4 228,70
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	434,20	7,00	36 472,57	7,00	36 472,57
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,39	309,00	60 787,62	309,00	60 787,62
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,58	1 815,00	34 358,22	1 815,00	34 358,22
ИТОГО				-	2 234 870,06	-	2 234 870,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 295 026,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 261 122,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 76 350,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 479 798,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 283 323,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	244 398,08

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	895 472,28	2 933 851,95	3 219 327,56	609 996,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 374,66	100 860,84	98 645,91	12 589,59
	ИТОГО	905 846,94	3 034 712,79	3 317 973,47	622 586,26

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 54

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 811,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	59,98	181,30	130 498,73	181,30	130 498,73
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	11,00	2 634,00	347 611,66	2 634,00	347 611,66
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	22 086,62	1,00	265 039,45	1,00	265 039,45
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,95	4 811,90	401 312,46	4 811,90	401 312,46
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	328,81	12,00	47 349,09	12,00	47 349,09
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 811,90	374 173,34	4 811,90	374 173,34
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 811,90	122 414,74	4 811,90	122 414,74
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 280,84	2,00	318 740,26	2,00	318 740,26
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	704,90	5 774,28	704,90	5 774,28
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	473,17	6,00	34 068,25	6,00	34 068,25
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,47	2 025,00	400 157,60	2 025,00	400 157,60
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,19	2 634,00	37 532,82	2 634,00	37 532,82
ИТОГО				-	2 484 672,68	-	2 484 672,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 77 081,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 280 055,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 377 100,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -19 963,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 314 698,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	23 615,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	522 913,47	3 450 835,02	3 472 546,93	501 201,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 669,55	32 795,60	32 510,67	2 954,48
ИТОГО		525 583,02	3 483 630,62	3 505 057,60	504 156,04

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 56

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15 596,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	1 349,70	976 939,70	1 349,70	976 939,70
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,62	6 510,00	673 751,52	6 510,00	673 751,52
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 226,59	7,00	859 033,19	7,00	859 033,19
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,43	15 596,10	1 952 007,88	15 596,10	1 952 007,88
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	409,40	8,00	39 302,17	8,00	39 302,17
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	15 596,10	1 212 752,74	15 596,10	1 212 752,74
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	15 596,10	396 764,78	15 596,10	396 764,78
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 278,97	7,00	1 115 433,08	7,00	1 115 433,08
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 929,50	14 972,26	1 929,50	14 972,26
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	311,92	17,00	63 632,09	17,00	63 632,09
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,46	2 502,00	494 084,45	2 502,00	494 084,45
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,56	6 510,00	121 649,58	6 510,00	121 649,58
ИТОГО				-	7 920 323,44	-	7 920 323,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -3 800 383,66 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 906 500,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 158 390,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -3 052 272,77 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 1 003 141,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	15	183 217,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 646 448,11	10 420 396,75	10 361 003,64	1 705 841,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 348,76	130 759,22	124 541,57	19 566,41
	ИТОГО	1 659 796,87	10 551 155,97	10 485 545,21	1 725 407,63

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 60

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

17 451,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	1 519,60	1 099 431,90	1 519,60	1 099 431,90
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	11,69	5 881,70	825 097,46	5 881,70	825 097,46
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	11 443,07	7,00	961 217,60	7,00	961 217,60
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,98	17 451,30	1 252 305,29	17 451,30	1 252 305,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	305,40	12,00	43 977,27	12,00	43 977,27
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	17 451,30	1 357 013,09	17 451,30	1 357 013,09
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	17 451,30	443 961,07	17 451,30	443 961,07
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 487,36	7,00	1 132 938,40	7,00	1 132 938,40
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,73	1 920,70	16 753,25	1 920,70	16 753,25
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	318,23	17,00	64 918,84	17,00	64 918,84
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,43	3 505,30	691 071,48	3 505,30	691 071,48
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,93	5 881,70	136 120,14	5 881,70	136 120,14
ИТОГО				-	8 024 805,79	-	8 024 805,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 729 062,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 3 286 652,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 904 320,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего

ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 111 395,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 1 122 467,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	27	27	183 825,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 503 127,06	12 908 019,07	12 602 223,57	2 808 922,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	279 427,67	296 822,41	151 135,38	425 114,70
	ИТОГО	2 782 554,73	13 204 841,48	12 753 358,95	3 234 037,26

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 62

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 110,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,24	981,30	709 313,47	981,30	709 313,47
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,77	8 590,00	801 310,90	8 590,00	801 310,90
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 199,71	5,00	611 982,86	5,00	611 982,86
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,91	11 110,80	921 307,54	11 110,80	921 307,54
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	305,55	12,00	43 998,76	12,00	43 998,76
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 110,80	863 975,81	11 110,80	863 975,81
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 110,80	282 658,75	11 110,80	282 658,75
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 266,30	5,00	795 977,71	5,00	795 977,71
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 377,20	10 666,37	1 377,20	10 666,37
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	341,87	13,00	53 331,84	13,00	53 331,84
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,44	2 149,00	423 988,13	2 149,00	423 988,13
12	Благоустройство придомовой территории	м2	0,84	8 590,00	86 664,24	8 590,00	86 664,24
ИТОГО				-	5 605 176,38	-	5 605 176,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 542 320,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 682 920,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 98 370,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -957 770,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 714 646,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	15	293 031,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 859 027,63	7 357 673,02	7 376 686,01	1 840 014,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 860,92	59 613,72	59 713,66	4 760,98
	ИТОГО	1 863 888,55	7 417 286,74	7 436 399,67	1 844 775,62

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Северная 68

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13 821,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,34	1 081,10	782 849,76	1 081,10	782 849,76
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,52	3 102,00	391 424,88	3 102,00	391 424,88
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	10 573,45	6,00	761 288,22	6,00	761 288,22
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	12,52	13 821,50	2 076 542,16	13 821,50	2 076 542,16
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	310,98	12,00	44 781,66	12,00	44 781,66
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	13 821,50	1 074 759,84	13 821,50	1 074 759,84
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	13 821,50	351 618,96	13 821,50	351 618,96
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 291,68	6,00	957 000,66	6,00	957 000,66
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 638,10	13 268,64	1 638,10	13 268,64
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	331,72	15,00	59 708,88	15,00	59 708,88
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	16,45	2 126,00	419 620,74	2 126,00	419 620,74
12	Благоустройство придомовой территории	м2	2,90	3 102,00	107 807,70	3 102,00	107 807,70
ИТОГО				-	7 040 672,10	-	7 040 672,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 584 452,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 885 362,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 63 505,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -762 595,32 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 903 926,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	15	151 253,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 658 876,98	9 060 794,98	8 774 339,08	1 945 332,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	57 604,79	485 071,60	422 903,16	119 773,23
	ИТОГО	1 716 481,77	9 545 866,58	9 197 242,24	2 065 106,11