

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 22

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 566,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,34	319,20	231 128,64	319,20	231 128,64
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,07	1 420,00	171 634,42	1 420,00	171 634,42
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 185,81	2,00	196 459,34	2,00	196 459,34
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,84	3 566,80	164 358,14	3 566,80	164 358,14
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	526,79	13,00	82 179,07	13,00	82 179,07
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 566,80	277 354,37	3 566,80	277 354,37
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 566,80	90 739,39	3 566,80	90 739,39
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 197,16	2,00	316 731,84	2,00	316 731,84
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	470,60	3 852,14	470,60	3 852,14
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	443,30	7,00	37 237,39	7,00	37 237,39
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,98	875,00	188 755,06	875,00	188 755,06
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,63	1 420,00	27 821,04	1 420,00	27 821,04
ИТОГО				-	1 788 250,84	-	1 788 250,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 472 195,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 226 427,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 820 102,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -121 478,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 229 416,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	31 502,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	480 043,64	2 330 533,31	2 287 691,53	522 885,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 517,55	67 356,97	67 029,99	5 844,53
ИТОГО		485 561,19	2 397 890,28	2 354 721,52	528 729,95

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 24

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 311,25 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	1 128,30	817 124,70	1 128,30	817 124,70
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,93	6 545,50	623 023,65	6 545,50	623 023,65
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 653,11	6,00	623 023,65	6,00	623 023,65
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,23	11 311,25	709 894,05	11 311,25	709 894,05
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	852,11	15,00	153 380,55	15,00	153 380,55
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 311,25	879 562,80	11 311,25	879 562,80
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 311,25	287 758,20	11 311,25	287 758,20
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 177,61	6,00	948 787,65	6,00	948 787,65
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	1 439,70	12 216,15	1 439,70	12 216,15
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	324,26	15,00	58 366,05	15,00	58 366,05
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,01	1 790,00	386 844,75	1 790,00	386 844,75
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,12	6 545,50	88 227,75	6 545,50	88 227,75
ИТОГО				-	5 588 209,95	-	5 588 209,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -122 377,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 769 349,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 290 942,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 356 029,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 727 539,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	19	351 285,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 163 913,95	7 156 290,91	7 106 569,55	2 213 635,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	446 874,45	205 145,15	314 395,28	337 624,32
	ИТОГО	2 610 788,40	7 361 436,06	7 420 964,83	2 551 259,63

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 26

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 358,83 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	1 144,00	828 740,24	1 144,00	828 740,24
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,43	6 537,90	661 083,91	6 537,90	661 083,91
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 689,51	6,00	625 644,36	6,00	625 644,36
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,52	11 358,83	752 408,90	11 358,83	752 408,90
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	302,90	12,00	43 617,90	12,00	43 617,90
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 358,83	883 262,62	11 358,83	883 262,62
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 358,83	288 968,64	11 358,83	288 968,64
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 176,24	6,00	948 689,48	6,00	948 689,48
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,71	1 431,60	12 267,54	1 431,60	12 267,54
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	325,62	15,00	58 611,56	15,00	58 611,56
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,97	2 320,00	500 242,87	2 320,00	500 242,87
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,13	6 537,90	88 598,87	6 537,90	88 598,87
ИТОГО				-	5 692 136,89	-	5 692 136,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 496 216,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 714 145,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 145 211,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 065 151,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 730 599,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	17	356 771,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 804 279,28	7 273 926,02	7 288 584,01	1 789 621,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	529 307,20	446 164,62	672 249,62	303 222,20
	ИТОГО	2 333 586,48	7 720 090,64	7 960 833,63	2 092 843,49

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 30

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 521,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,41	514,60	373 059,56	514,60	373 059,56
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,44	3 340,00	298 182,60	3 340,00	298 182,60
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 448,51	3,00	304 146,25	3,00	304 146,25
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,90	5 521,90	457 213,32	5 521,90	457 213,32
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	331,31	12,00	47 709,22	12,00	47 709,22
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 521,90	429 382,94	5 521,90	429 382,94
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 521,90	140 477,14	5 521,90	140 477,14
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 178,94	3,00	474 441,66	3,00	474 441,66
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,69	717,90	5 963,65	717,90	5 963,65
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	386,53	9,00	41 745,56	9,00	41 745,56
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,98	654,00	141 139,76	654,00	141 139,76
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,07	3 340,00	43 070,82	3 340,00	43 070,82
ИТОГО				-	2 756 532,48	-	2 756 532,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -621 316,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 361 839,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 128 800,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -388 276,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 355 168,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	28 781,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	946 937,63	3 595 954,01	3 536 559,24	1 006 332,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	71 053,34	170 843,56	154 421,38	87 475,52
	ИТОГО	1 017 990,97	3 766 797,57	3 690 980,62	1 093 807,92

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 65

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 266,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,11	285,60	206 009,83	285,60	206 009,83
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,36	2 311,80	204 114,04	2 311,80	204 114,04
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 057,13	3,00	290 056,79	3,00	290 056,79
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,99	5 266,10	631 300,07	5 266,10	631 300,07
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	421,29	8,00	40 443,65	8,00	40 443,65
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики индивидуальных тепловых пунктов	шт	3 001,68	1,00	36 020,12	1,00	36 020,12
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 266,10	409 491,94	5 266,10	409 491,94
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 266,10	133 969,58	5 266,10	133 969,58
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 281,70	10 110,91	1 281,70	10 110,91
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 737,81	2,00	41 707,51	2,00	41 707,51
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,97	425,00	91 630,14	425,00	91 630,14
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,48	2 311,80	41 075,58	2 311,80	41 075,58
ИТОГО				-	2 135 930,16	-	2 135 930,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -974 937,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 278 811,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 387 116,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 083 242,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 338 715,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	559 558,44	3 896 368,79	3 792 941,51	662 985,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 496,98	105 645,34	116 743,64	27 398,68
	ИТОГО	598 055,42	4 002 014,13	3 909 685,15	690 384,40

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Мира 64

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 348,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	59,09	327,00	231 857,06	327,00	231 857,06
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,78	1 248,00	116 531,28	1 248,00	116 531,28
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,20	3 348,60	329 502,24	3 348,60	329 502,24
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	381,74	10,00	45 808,85	10,00	45 808,85
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,60	3 348,60	265 209,12	3 348,60	265 209,12
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,16	3 348,60	86 795,71	3 348,60	86 795,71
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	784,00	6 027,48	784,00	6 027,48
8	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,55	1 496,30	153 499,83	1 496,30	153 499,83
9	Благоустройство придомовой территории	м2	1,80	1 248,00	26 922,74	1 248,00	26 922,74
ИТОГО				-	1 262 154,31	-	1 262 154,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -447 869,84 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 384 609,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 84 150,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -147 410,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 259 181,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	17 773,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	369 874,82	1 973 960,64	1 937 092,19	406 743,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 457,88	18 035,57	18 008,37	1 485,08
	ИТОГО	371 332,70	1 991 996,21	1 955 100,56	408 228,35

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 2

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 483,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	756,10	547 050,12	756,10	547 050,12
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,65	4 500,00	467 128,44	4 500,00	467 128,44
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 784,50	6,00	632 483,64	6,00	632 483,64
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,32	11 483,00	1 284 258,72	11 483,00	1 284 258,72
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	416,26	8,00	39 960,84	8,00	39 960,84
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 483,00	892 918,08	11 483,00	892 918,08
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 483,00	292 127,52	11 483,00	292 127,52
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 186,31	6,00	949 414,44	6,00	946 355,28
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 583,40	12 401,64	1 583,40	12 401,64
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	354,06	12,00	50 984,52	12,00	50 984,52
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,92	1 756,00	377 561,04	1 756,00	377 561,04
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,66	4 500,00	89 567,40	4 500,00	89 567,40
ИТОГО				-	5 635 856,40	-	5 632 797,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -944 102,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 785 352,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 86 600,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -245 349,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 730 318,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	9 846,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 207 966,07	7 511 828,28	7 374 539,63	1 345 254,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 692,37	119 123,55	119 022,60	9 793,32
	ИТОГО	1 217 658,44	7 630 951,83	7 493 562,23	1 355 048,04

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 4

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 474,30 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,26	667,50	482 655,74	667,50	482 655,74
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,20	4 773,50	412 268,45	4 773,50	412 268,45
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	16 025,68	3,00	576 924,44	3,00	576 924,44
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,76	10 474,30	1 352 441,62	10 474,30	1 352 441,62
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	321,21	15,00	57 818,14	15,00	57 818,14
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	10 474,30	814 481,57	10 474,30	814 481,57
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	10 474,30	266 466,19	10 474,30	266 466,19
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 319,82	6,00	959 026,91	6,00	957 598,80
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,79	800,10	7 541,50	800,10	7 541,50
10	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	м2	3,74	10 474,30	470 086,58	10 474,30	470 086,58
11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	361,84	11,00	47 762,81	11,00	47 762,81
12	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,02	773,00	167 169,83	773,00	167 169,83
13	Благоустройство придомовой территории	м2	1,43	4 773,50	81 699,54	4 773,50	81 699,54
ИТОГО				-	5 696 343,32	-	5 694 915,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 665 492,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 599 549,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 78 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 143 942,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 666 165,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	193 131,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 802 233,52	7 449 208,79	7 378 389,01	1 873 053,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	168 466,29	121 082,89	47 264,60	242 284,58
	ИТОГО	1 970 699,81	7 570 291,68	7 425 653,61	2 115 337,88

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 4-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 696,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	473,30	342 678,53	473,30	342 678,53
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,90	5 565,50	393 967,58	5 565,50	393 967,58
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 696,80	146 540,16	4 696,80	146 540,16
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	354,39	11,00	46 780,12	11,00	46 780,12
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 696,80	365 223,17	4 696,80	365 223,17
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 696,80	119 486,59	4 696,80	119 486,59
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	997,60	7 890,62	997,60	7 890,62
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	311,16	16,00	59 743,30	16,00	59 743,30
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,95	934,00	201 210,91	934,00	201 210,91
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,55	5 565,50	36 635,04	5 565,50	36 635,04
ИТОГО				-	1 720 156,02	-	1 720 156,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -922 429,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 395 658,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11 100,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -537 871,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 302 098,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	5 901,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	473 772,46	2 496 940,51	2 467 950,89	502 762,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 307,58	16 098,36	14 620,74	2 785,20
	ИТОГО	475 080,04	2 513 038,87	2 482 571,63	505 547,28

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 12

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 745,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,39	470,70	341 113,73	470,70	341 113,73
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,56	2 605,20	267 651,84	2 605,20	267 651,84
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,63	4 745,60	149 771,14	4 745,60	149 771,14
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	573,43	12,00	82 573,44	12,00	82 573,44
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 745,60	369 017,86	4 745,60	369 017,86
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 745,60	120 728,06	4 745,60	120 728,06
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 078,90	8 542,08	1 078,90	8 542,08
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	319,54	15,00	57 516,67	15,00	57 516,67
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,55	2 410,40	305 236,99	2 410,40	305 236,99
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,18	2 605,20	37 015,68	2 605,20	37 015,68
ИТОГО				-	1 739 167,49	-	1 739 167,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 27 827,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 397 936,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 112 840,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 312 923,57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 305 236,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	5 306,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	504 218,93	2 486 892,95	2 386 726,63	604 385,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 940,95	82 466,60	71 273,23	30 134,32
	ИТОГО	523 159,88	2 569 359,55	2 457 999,86	634 519,57

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 14-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 353,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	330,90	239 468,46	330,90	239 468,46
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,81	2 902,40	237 053,65	2 902,40	237 053,65
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 353,90	104 641,68	3 353,90	104 641,68
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	319,91	13,00	49 906,03	13,00	49 906,03
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 353,90	260 799,26	3 353,90	260 799,26
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 353,90	85 323,22	3 353,90	85 323,22
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	698,80	5 634,55	698,80	5 634,55
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	353,68	11,00	46 686,29	11,00	46 686,29
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,85	1 768,00	208 880,89	1 768,00	208 880,89
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,75	2 902,40	26 160,42	2 902,40	26 160,42
ИТОГО				-	1 264 554,45	-	1 264 554,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 25 842,36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 246 310,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 239 753,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 215 722,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	12 577,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	793 744,86	1 693 056,86	1 557 189,06	929 612,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	69 110,19	136 694,75	123 592,04	82 212,90
ИТОГО		862 855,05	1 829 751,61	1 680 781,10	1 011 825,56

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 16-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 360,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,22	325,90	235 517,86	325,90	235 517,86
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,26	2 637,00	166 556,29	2 637,00	166 556,29
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 360,70	104 853,84	3 360,70	104 853,84
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	522,20	13,00	81 463,37	13,00	81 463,37
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 360,70	261 328,03	3 360,70	261 328,03
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 360,70	85 496,21	3 360,70	85 496,21
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	792,70	6 049,26	792,70	6 049,26
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	354,40	11,00	46 780,94	11,00	46 780,94
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,57	1 943,00	246 406,53	1 943,00	246 406,53
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,83	2 637,00	26 213,46	2 637,00	26 213,46
ИТОГО				-	1 260 665,79	-	1 260 665,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 417 690,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 253 262,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 43 800,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 627 152,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 216 160,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	15 672,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196 252,56	1 682 247,82	1 671 321,11	207 179,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 865,64	121 899,18	114 613,48	19 151,34
	ИТОГО	208 118,20	1 804 147,00	1 785 934,59	226 330,61

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 35

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 202,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,44	1 132,50	821 367,30	1 132,50	821 367,30
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,00	4 658,60	391 191,30	4 658,60	391 191,30
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 569,91	6,00	617 033,70	6,00	617 033,70
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,58	11 202,50	1 153 409,40	11 202,50	1 153 409,40
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	929,81	10,00	111 576,90	10,00	111 576,90
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 202,50	871 106,40	11 202,50	871 106,40
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 202,50	284 991,60	11 202,50	284 991,60
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 181,61	6,00	949 075,80	6,00	945 698,16
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	1 449,20	12 098,70	1 449,20	12 098,70
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	321,14	15,00	57 804,90	15,00	57 804,90
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,96	580,00	125 019,90	580,00	125 019,90
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,56	4 658,60	87 379,50	4 658,60	87 379,50
ИТОГО				-	5 482 055,40	-	5 478 677,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 961 759,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 845 509,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 34 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 772 869,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 720 544,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	10 696,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 483 283,59	7 541 627,53	7 332 753,96	1 692 157,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	147 154,37	160 596,25	125 263,30	182 487,32
	ИТОГО	1 630 437,96	7 702 223,78	7 458 017,26	1 874 644,48

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 37

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12 347,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	1 135,50	822 330,18	1 135,50	822 330,18
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,23	1 899,90	210 397,99	1 899,90	210 397,99
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	9 445,68	6,00	680 089,28	6,00	680 089,28
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,03	12 347,30	1 634 288,63	12 347,30	1 634 255,64
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	522,39	13,00	81 492,18	13,00	81 492,18
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	12 347,30	960 126,05	12 347,30	960 126,05
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	12 347,30	314 115,31	12 347,30	314 115,31
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 191,03	6,00	949 754,32	6,00	949 007,28
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 460,20	11 853,41	1 460,20	11 853,41
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	321,03	15,00	57 785,36	15,00	57 785,36
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,97	900,00	194 099,56	900,00	194 099,56
12	Благоустройство придомовой территории	м2	4,22	1 899,90	96 308,94	1 899,90	96 308,94
ИТОГО				-	6 012 641,21	-	6 011 861,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -954 686,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 959 751,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -20 434,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 794 178,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	89 306,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 375 779,33	8 028 218,96	7 770 856,41	1 633 141,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	129 614,66	136 949,12	156 807,97	109 755,81
	ИТОГО	1 505 393,99	8 165 168,08	7 927 664,38	1 742 897,69

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 37-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 719,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	474,10	343 216,58	474,10	343 216,58
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,62	3 113,72	322 261,12	3 113,72	322 261,12
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,06	4 719,70	173 307,38	4 719,70	173 307,38
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	326,45	12,00	47 008,22	12,00	47 008,22
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 719,70	367 003,87	4 719,70	367 003,87
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 719,70	120 069,17	4 719,70	120 069,17
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	969,90	7 362,73	969,90	7 362,73
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	317,79	15,00	57 202,76	15,00	57 112,43
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,97	1 200,00	258 828,35	1 200,00	258 828,35
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,99	3 113,72	36 813,66	3 113,72	36 813,66
ИТОГО				-	1 733 073,84	-	1 732 983,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 694 074,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 393 061,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 136 400,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 950 735,78 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 303 571,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	4 352,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	551 248,65	2 459 909,77	2 349 605,49	661 552,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	95 988,35	92 025,65	46 169,27	141 844,73
	ИТОГО	647 237,00	2 551 935,42	2 395 774,76	803 397,66

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 39

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 311,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,40	89,00	64 506,12	89,00	64 506,12
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,33	472,00	58 527,50	472,00	58 527,50
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	1 311,10	40 906,32	1 311,10	40 906,32
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	358,37	3,00	12 901,22	3,00	12 901,22
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 311,10	101 951,14	1 311,10	101 951,14
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 311,10	33 354,38	1 311,10	33 354,38
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	215,70	1 730,65	215,70	1 730,65
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	738,59	3,00	26 589,11	3,00	26 589,11
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	11,72	923,80	129 956,23	923,80	129 956,23
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,81	472,00	10 226,58	472,00	10 226,58
ИТОГО				-	480 649,25	-	480 649,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 20 436,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 98 494,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 118 931,20 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 84 329,95 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	50,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	214 397,98	700 877,59	657 856,68	257 418,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	214 397,98	700 877,59	657 856,68	257 418,89

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 39-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 671,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,40	476,50	345 346,85	476,50	345 346,85
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,26	2 825,00	246 115,69	2 825,00	246 115,69
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 671,90	145 763,28	4 671,90	145 763,28
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	572,31	12,00	82 412,31	12,00	82 412,31
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 671,90	363 286,94	4 671,90	363 286,94
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 671,90	118 853,14	4 671,90	118 853,14
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	998,30	7 848,79	998,30	7 848,79
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	317,69	15,00	57 184,06	15,00	57 184,06
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,28	2 313,40	285 359,65	2 313,40	285 359,65
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,07	2 825,00	36 440,82	2 825,00	36 440,82
ИТОГО				-	1 688 611,53	-	1 688 611,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 626 922,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 415 990,14 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 133 253,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 909 658,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 300 496,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	3 103,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	674 855,92	2 440 803,11	2 400 194,16	715 464,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	223 049,62	87 843,06	33 728,96	277 163,72
	ИТОГО	897 905,54	2 528 646,17	2 433 923,12	992 628,59

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 43

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 263,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	86,20	62 442,72	86,20	62 442,72
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	14,72	139,00	24 552,72	139,00	24 552,72
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	1 263,00	39 405,60	1 263,00	39 405,60
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	357,85	3,00	12 882,60	3,00	12 882,60
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 263,00	98 210,88	1 263,00	98 210,88
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 263,00	32 130,72	1 263,00	32 130,72
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	215,70	1 667,16	215,70	1 667,16
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	736,75	3,00	26 523,00	3,00	26 523,00
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	11,98	963,80	138 525,84	963,80	138 525,84
10	Благоустройство придомовой территории	м2	5,91	139,00	9 851,40	139,00	9 851,40
ИТОГО				-	446 192,64	-	446 192,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 92 801,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 111 577,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 204 379,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 81 236,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	271 145,02	665 200,27	602 345,44	333 999,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	271 145,02	665 200,27	602 345,44	333 999,85

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 43-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 345,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	496,60	359 840,52	496,60	359 840,52
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,11	2 877,00	245 630,27	2 877,00	245 630,27
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 345,90	135 592,08	4 345,90	135 592,08
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	561,02	11,00	74 054,13	11,00	74 054,13
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 345,90	337 937,18	4 345,90	337 937,18
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 345,90	110 559,70	4 345,90	110 559,70
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 025,80	7 822,62	1 025,80	7 822,62
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	318,70	15,00	57 365,88	15,00	57 365,88
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	15,15	1 466,00	266 490,58	1 466,00	266 490,58
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,98	2 877,00	33 898,02	2 877,00	33 898,02
ИТОГО				-	1 629 190,98	-	1 629 190,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -404 035,38 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 328 581,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 357 702,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -433 155,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж трубопровода (Т4) и КОДПУ ниже отметки 0.000	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований № 08-138/2025 от 16.12.2025	357 702,00	100 м.п.	№81 от 30.12.2025
ИТОГО			357 702,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 279 528,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	40 381,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	729 164,32	2 275 014,39	2 132 102,51	872 076,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 443,73	90 099,85	100 715,17	8 828,41
	ИТОГО	748 608,05	2 365 114,24	2 232 817,68	880 904,61

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 45

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 311,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	1 107,60	802 176,12	1 107,60	802 176,12
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,32	4 560,60	400 409,40	4 560,60	400 409,40
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 652,92	6,00	623 009,88	6,00	623 009,88
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,42	11 311,00	1 007 131,44	11 311,00	1 007 131,44
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	874,03	11,00	115 372,20	11,00	115 372,20
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 311,00	879 543,36	11 311,00	879 543,36
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 311,00	287 751,84	11 311,00	287 751,84
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 177,32	6,00	948 766,68	6,00	948 766,68
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	1 516,10	12 215,88	1 516,10	12 215,88
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	324,25	15,00	58 364,76	15,00	58 364,76
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	17,85	792,00	169 665,00	792,00	169 665,00
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,61	4 560,60	88 225,80	4 560,60	88 225,80
ИТОГО				-	5 392 632,36	-	5 392 632,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -102 871,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 996 272,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 831 200,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 727 523,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	19	200 175,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 087 336,39	7 146 869,60	7 105 214,40	1 128 991,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	459 851,94	550 117,12	467 251,61	542 717,45
	ИТОГО	1 547 188,33	7 696 986,72	7 572 466,01	1 671 709,04

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 45-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 689,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	480,20	347 788,15	480,20	347 788,15
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,02	5 187,10	374 800,82	5 187,10	374 800,82
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 689,70	146 318,64	4 689,70	146 318,64
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	526,69	13,00	82 163,55	13,00	82 163,55
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 689,70	364 671,07	4 689,70	364 671,07
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 689,70	119 305,97	4 689,70	119 305,97
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	1 052,60	7 878,70	1 052,60	7 878,70
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	318,90	15,00	57 401,93	15,00	57 401,93
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,56	1 195,00	151 383,52	1 195,00	151 383,52
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,59	5 187,10	36 579,66	5 187,10	36 579,66
ИТОГО				-	1 688 292,01	-	1 688 292,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 800 822,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 424 329,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 117 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 108 152,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 301 641,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	67 284,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	386 428,80	2 413 745,37	2 438 653,15	361 521,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 657,70	96 730,57	74 720,59	85 667,68
ИТОГО		450 086,50	2 510 475,94	2 513 373,74	447 188,70

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 45-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 362,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	327,90	237 286,22	327,90	237 286,22
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	4,10	3 759,40	184 824,98	3 759,40	184 824,98
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 362,90	104 922,48	3 362,90	104 922,48
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	522,54	13,00	81 516,70	13,00	81 516,70
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 362,90	261 499,10	3 362,90	261 499,10
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 362,90	85 552,18	3 362,90	85 552,18
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	697,40	5 246,12	697,40	5 246,12
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	354,63	11,00	46 811,57	11,00	46 811,57
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	12,27	1 417,50	208 634,32	1 417,50	208 634,32
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,58	3 759,40	26 230,62	3 759,40	26 230,62
ИТОГО				-	1 242 524,29	-	1 242 524,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 629 747,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 262 716,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 332 428,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 560 035,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 216 301,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	12	67 082,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	732 210,24	1 796 568,65	1 769 465,53	759 313,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	732 210,24	1 796 568,65	1 769 465,53	759 313,36

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ханты-Мансийская 45-В

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 347,30 м².

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,28	331,50	239 800,57	331,50	239 800,57
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	5,53	3 339,50	221 725,15	3 339,50	221 725,15
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 347,30	104 435,76	3 347,30	104 435,76
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	290,96	13,00	45 389,39	13,00	45 389,39
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 347,30	260 286,05	3 347,30	260 286,05
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 347,30	85 155,31	3 347,30	85 155,31
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	750,60	5 623,46	750,60	5 623,46
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	356,03	11,00	46 996,09	11,00	46 996,09
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	12,04	1 362,50	196 821,24	1 362,50	196 821,24
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,65	3 339,50	26 108,94	3 339,50	26 108,94
ИТОГО				-	1 232 341,96	-	1 232 341,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 531 273,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 260 770,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 72 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 720 043,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 215 298,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	9 395,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	605 472,40	1 717 627,15	1 872 461,52	450 638,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 956,33	71 979,89	74 094,36	5 841,86
	ИТОГО	613 428,73	1 789 607,04	1 946 555,88	456 479,89

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 21

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 618,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	59,20	237,80	168 925,58	237,80	168 925,58
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,10	1 295,00	110 301,02	1 295,00	110 301,02
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 124,21	2,00	194 980,94	2,00	194 980,94
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,32	3 618,80	361 300,99	3 618,80	361 300,99
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	695,61	9,00	75 126,28	9,00	75 126,28
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,60	3 618,80	286 608,96	3 618,80	286 608,96
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,08	3 618,80	90 325,25	3 618,80	90 325,25
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	12 973,40	2,00	311 361,55	2,00	311 361,55
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	493,60	3 908,30	493,60	3 908,30
10	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,26	214,00	46 899,65	214,00	46 899,65
11	Благоустройство придомовой территории	м2	1,87	1 295,00	29 095,15	1 295,00	29 095,15
ИТОГО				-	1 678 833,67	-	1 678 833,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -992 211,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 541 517,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 44 300,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -494 994,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 284 871,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	478 070,89	2 640 743,08	2 509 118,69	609 695,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	478 070,89	2 640 743,08	2 509 118,69	609 695,28