

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 16

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 458,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,40	442,60	320 819,74	442,60	320 819,74
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,43	1 620,30	163 937,64	1 620,30	163 937,64
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	7 937,49	2,00	190 499,69	2,00	190 499,69
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,56	3 458,60	189 254,59	3 458,60	189 254,59
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	317,04	12,00	45 653,52	12,00	45 653,52
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 458,60	268 940,74	3 458,60	268 940,74
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 458,60	87 986,78	3 458,60	87 986,78
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 402,08	2,00	321 649,80	2,00	321 649,80
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	365,80	2 905,22	365,80	2 905,22
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 002,99	2,00	24 071,86	2,00	24 071,86
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,41	573,00	126 584,76	573,00	126 584,76
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,39	1 620,30	26 977,08	1 620,30	26 977,08
ИТОГО				-	1 769 281,42	-	1 769 281,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -120 851,90 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 183 892,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

12 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 51 040,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 222 457,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	14,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	388 118,08	2 316 085,04	2 263 723,03	440 480,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
	ИТОГО	388 118,08	2 316 085,04	2 263 723,03	440 480,09

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Интернациональная 20

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 409,94 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	997,20	721 564,61	997,20	721 564,61
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,85	4 011,80	425 818,96	4 011,80	425 818,96
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 728,60	6,00	628 459,50	6,00	628 459,50
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,34	11 409,94	1 278 826,08	11 409,94	1 278 826,08
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	684,60	14,00	115 012,20	14,00	115 012,20
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 409,94	887 236,93	11 409,94	887 236,93
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 409,94	290 268,87	11 409,94	290 268,87
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 406,68	6,00	965 280,92	6,00	965 280,92
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,68	1 516,70	12 322,74	1 516,70	12 322,74
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	456,40	6,00	32 860,63	6,00	32 860,63
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,37	1 689,00	372 420,44	1 689,00	372 420,44
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,85	4 011,80	88 997,53	4 011,80	88 997,53
ИТОГО				-	5 819 069,41	-	5 819 069,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 398 483,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 614 235,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 55 025,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 957 692,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 733 887,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	13	244 186,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 677 515,59	7 520 786,23	7 442 913,52	2 755 388,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	162 354,86	266 638,06	380 730,93	48 261,99
	ИТОГО	2 839 870,45	7 787 424,29	7 823 644,45	2 803 650,29

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 20-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 426,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,33	280,00	202 699,91	280,00	202 699,91
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,50	2 435,00	248 338,22	2 435,00	248 338,22
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,71	3 426,30	152 538,88	3 426,30	152 538,88
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	311,22	12,00	44 816,01	12,00	44 816,01
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 426,30	266 429,09	3 426,30	266 429,09
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 426,30	87 165,07	3 426,30	87 165,07
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	717,30	5 756,18	717,30	5 756,18
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	599,60	4,00	28 780,92	4,00	28 780,92
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,40	890,00	196 532,57	890,00	196 532,57
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,91	2 435,00	26 725,14	2 435,00	26 725,14
ИТОГО				-	1 259 781,99	-	1 259 781,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 328 810,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 283 700,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 160,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 547 350,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 220 379,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	65 276,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	302 299,53	1 629 759,76	1 705 010,52	227 048,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	290 071,45	221 437,06	165 659,92	345 848,59
	ИТОГО	592 370,98	1 851 196,82	1 870 670,44	572 897,36

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Интернациональная 20-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 089,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	61,90	44 835,59	61,90	44 835,59
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	10,68	446,70	57 253,61	446,70	57 253,61
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	1 089,30	33 986,16	1 089,30	33 986,16
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	355,84	3,00	12 810,17	3,00	12 810,17
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 089,30	84 703,97	1 089,30	84 703,97
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 089,30	27 711,79	1 089,30	27 711,79
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	215,50	1 699,31	215,50	1 699,31
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 797,35	1,00	21 568,14	1,00	21 568,14
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	23,80	362,00	103 396,35	362,00	103 396,35
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,59	446,70	8 496,54	446,70	8 496,54
ИТОГО				-	396 461,63	-	396 461,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 117 750,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 84 573,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 195 323,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 70 063,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	85 220,54	538 962,68	563 039,30	61 143,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 058,02	37 065,10	37 078,83	3 044,29
ИТОГО		88 278,56	576 027,78	600 118,13	64 188,21

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 377,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,45	463,00	335 869,70	463,00	335 869,70
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,44	7 328,34	653 990,20	7 328,34	653 990,20
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 703,94	6,00	626 683,72	6,00	626 683,72
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	9,90	11 377,70	1 351 670,76	11 377,70	1 351 670,76
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	303,41	12,00	43 690,37	12,00	43 690,37
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 377,70	884 729,95	11 377,70	884 729,95
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 377,70	289 448,69	11 377,70	289 448,69
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 406,72	6,00	965 284,06	6,00	958 495,37
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,70	1 461,90	12 287,92	1 461,90	12 287,92
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	455,11	6,00	32 767,78	6,00	32 767,78
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,45	1 449,30	320 851,14	1 449,30	320 851,14
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,01	7 328,34	88 746,06	7 328,34	88 746,06
ИТОГО				-	5 606 020,35	-	5 599 231,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 209 348,57 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 819 197,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 840 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 188 546,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 731 813,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	142 089,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 426 669,16	7 149 595,91	7 025 504,51	1 550 760,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	175 708,17	379 899,19	345 007,33	210 600,03
	ИТОГО	1 602 377,33	7 529 495,10	7 370 511,84	1 761 360,59

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 3

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 322,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,37	284,00	205 729,20	284,00	205 729,20
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,18	3 996,90	296 234,10	3 996,90	296 234,10
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 322,50	103 662,00	3 322,50	103 662,00
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	291,91	14,00	49 040,10	14,00	49 040,10
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 322,50	258 357,60	3 322,50	258 357,60
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 322,50	84 524,40	3 322,50	84 524,40
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	753,40	5 980,50	753,40	5 980,50
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	2 392,20	1,00	28 706,40	1,00	28 706,40
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,22	1 610,00	178 218,90	1 610,00	178 218,90
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,54	3 996,90	25 915,50	3 996,90	25 915,50
ИТОГО				-	1 236 368,70	-	1 236 368,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 255 474,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 259 907,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 234 537,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 280 845,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 703,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	101 092,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	539 230,11	1 694 146,59	1 634 568,16	598 808,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	142 423,58	121 785,96	158 847,26	105 362,28
	ИТОГО	681 653,69	1 815 932,55	1 793 415,42	704 170,82

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 3-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 683,40 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	72,03	401,80	347 320,94	401,80	347 320,94
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,22	3 210,50	278 193,96	3 210,50	278 193,96
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 683,40	146 122,08	4 683,40	146 122,08
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	349,13	11,00	46 084,65	11,00	46 084,65
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 683,40	364 181,18	4 683,40	364 181,18
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 683,40	119 145,70	4 683,40	119 145,70
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	1 055,20	7 868,11	1 055,20	7 868,11
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	476,15	6,00	34 282,49	6,00	34 282,49
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	11,89	2 823,40	402 959,73	2 823,40	402 959,73
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,95	3 210,50	36 530,52	3 210,50	36 530,52
ИТОГО				-	1 782 689,36	-	1 782 689,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -664 776,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 327 088,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 300,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -349 988,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 301 236,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	19 239,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	854 698,33	2 485 957,86	2 367 044,32	973 611,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 365,17	16 737,03	16 534,13	1 568,07
ИТОГО		856 063,50	2 502 694,89	2 383 578,45	975 179,94

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермская 5

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 426,10 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	67,65	382,60	310 589,96	382,60	310 589,96
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,25	4 017,20	349 657,88	4 017,20	349 657,88
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,45	5 426,10	550 206,54	5 426,10	550 206,54
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	329,74	13,00	51 439,43	13,00	51 439,43
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 426,10	421 933,54	5 426,10	421 933,54
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 426,10	138 039,98	5 426,10	138 039,98
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 416,70	11 069,24	1 416,70	11 069,24
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	610,44	4,00	29 300,94	4,00	29 300,94
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,38	670,00	147 806,96	670,00	147 806,96
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,88	4 017,20	42 323,58	4 017,20	42 323,58
ИТОГО				-	2 052 368,05	-	2 052 368,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 954 132,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 394 453,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 29 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 319 585,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 349 006,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	153 819,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	537 097,01	2 619 231,41	2 658 980,60	497 347,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	175 270,81	381 463,90	298 133,79	258 600,92
	ИТОГО	712 367,82	3 000 695,31	2 957 114,39	755 948,74

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 17-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 131,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,45	74,70	54 185,80	74,70	54 185,80
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,85	506,70	59 889,56	506,70	59 889,56
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	1 131,70	35 309,04	1 131,70	35 309,04
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	1 350,50	3,00	48 617,83	3,00	48 617,83
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	1 131,70	88 000,99	1 131,70	88 000,99
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	1 131,70	28 790,45	1 131,70	28 790,45
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	214,90	1 629,65	214,90	1 629,65
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 799,40	1,00	21 592,84	1,00	21 592,84
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,43	372,10	82 297,22	372,10	82 297,22
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,45	506,70	8 827,26	506,70	8 827,26
ИТОГО				-	429 140,64	-	429 140,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -47 359,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 80 667,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 75 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -41 691,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с едницами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 72 790,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	77 251,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121 273,80	595 591,77	559 207,17	157 658,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 018,40	35 254,79	40 676,84	3 596,35
	ИТОГО	130 292,20	630 846,56	599 884,01	161 254,75

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Спортивная 21-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 322,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,47	277,50	201 367,74	277,50	201 367,74
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	9,46	1 601,10	181 829,09	1 601,10	181 829,09
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,52	3 322,90	140 359,30	3 322,90	140 359,30
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	341,35	11,00	45 058,52	11,00	45 058,52
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 322,90	258 388,70	3 322,90	258 388,70
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 322,90	84 534,58	3 322,90	84 534,58
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	687,60	5 183,72	687,60	5 183,72
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	598,12	4,00	28 709,86	4,00	28 709,86
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,95	1 984,30	260 781,20	1 984,30	260 781,20
10	Благоустройство придомовой территории	м2	1,35	1 601,10	25 918,62	1 601,10	25 918,62
ИТОГО				-	1 232 131,33	-	1 232 131,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 264 372,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 264 904,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 517 276,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 728,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	16 912,75

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	449 235,70	1 737 115,26	1 620 416,71	565 934,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 843,22	64 670,87	65 105,06	6 409,03
ИТОГО		456 078,92	1 801 786,13	1 685 521,77	572 343,28

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 38

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.

Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 789,21 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,30	247,80	179 308,02	247,80	179 308,02
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,65	5 079,90	405 167,17	5 079,90	405 167,17
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	21 982,47	1,00	263 789,69	1,00	263 789,69
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	11,10	4 789,21	637 922,77	4 789,21	637 922,77
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	323,27	12,00	46 551,12	12,00	46 551,12
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 789,21	372 408,97	4 789,21	372 408,97
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 789,21	121 837,50	4 789,21	121 837,50
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 505,57	2,00	324 133,74	2,00	324 133,74
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	669,10	5 172,35	669,10	5 172,35
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	1 819,90	1,00	21 838,80	1,00	21 838,80
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,53	349,00	77 585,20	349,00	77 585,20
12	Благоустройство придомовой территории	м2	0,61	5 079,90	37 355,84	5 079,90	37 355,84
ИТОГО				-	2 493 071,17	-	2 493 071,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -283 456,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 256 846,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182 880,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -209 490,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 313 214,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	19	93 323,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 051 565,87	3 693 352,89	3 627 156,11	1 117 762,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	402 268,84	335 677,73	205 230,32	532 716,25
	ИТОГО	1 453 834,71	4 029 030,62	3 832 386,43	1 650 478,90

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 49

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 345,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,29	273,60	197 931,61	273,60	197 931,61
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,68	3 600,70	288 667,00	3 600,70	288 667,00
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,71	3 345,70	189 098,96	3 345,70	189 098,96
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	343,69	11,00	45 367,69	11,00	45 367,69
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 345,70	260 161,63	3 345,70	260 161,63
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 345,70	85 114,61	3 345,70	85 114,61
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	743,70	5 620,78	743,70	5 620,78
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	602,23	4,00	28 906,85	4,00	28 906,85
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	7,92	1 414,30	134 497,14	1 414,30	134 497,14
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,60	3 600,70	26 096,46	3 600,70	26 096,46
ИТОГО				-	1 261 462,73	-	1 261 462,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 352 321,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 261 624,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 49 336,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 564 609,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 218 808,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	35 551,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	412 818,64	1 725 740,33	1 811 754,27	326 804,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	126 814,94	102 921,28	73 738,55	155 997,67
	ИТОГО	539 633,58	1 828 661,61	1 885 492,82	482 802,37

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 49-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 792,00 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,32	1 106,40	800 912,64	1 106,40	800 912,64
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,79	4 285,20	400 456,32	4 285,20	400 456,32
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	9 020,88	6,00	649 503,36	6,00	649 503,36
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	8,20	11 792,00	1 160 332,80	11 792,00	1 160 332,80
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	690,67	14,00	116 033,28	14,00	116 033,28
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 792,00	916 945,92	11 792,00	916 945,92
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 792,00	299 988,48	11 792,00	299 988,48
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 383,92	6,00	963 642,24	6,00	963 642,24
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 602,99	12 735,36	1 602,99	12 735,36
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	452,03	6,00	32 545,92	6,00	32 545,92
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,41	1 089,00	240 556,80	1 089,00	240 556,80
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,79	4 285,20	91 977,60	4 285,20	91 977,60
ИТОГО				-	5 685 630,72	-	5 685 630,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 096 742,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 974 992,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 335 320,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 736 415,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 758 461,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	14	347 763,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 357 833,94	7 703 645,83	7 549 616,39	2 511 863,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	178 988,67	235 897,25	192 764,22	222 121,70
ИТОГО		2 536 822,61	7 939 543,08	7 742 380,61	2 733 985,08

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 49-Б

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 320,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	275,50	199 616,44	275,50	199 616,44
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,04	3 147,98	265 756,81	3 147,98	265 756,81
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,12	3 320,30	124 312,03	3 320,30	124 312,03
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	564,45	12,00	81 280,94	12,00	81 280,94
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 320,30	258 186,53	3 320,30	258 186,53
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 320,30	84 468,43	3 320,30	84 468,43
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	701,00	5 578,10	701,00	5 578,10
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	597,65	4,00	28 687,39	4,00	28 687,39
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	12,07	1 150,30	166 546,25	1 150,30	166 546,25
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,69	3 147,98	25 898,34	3 147,98	25 898,34
ИТОГО				-	1 240 331,26	-	1 240 331,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 593 943,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 270 936,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 52 750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 812 130,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 217 147,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	13 433,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	661 156,87	1 768 584,43	1 608 178,66	821 562,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 426,98	25 942,56	547,54	66 822,00
	ИТОГО	702 583,85	1 794 526,99	1 608 726,20	888 384,64

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 51

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 311,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,39	274,20	198 702,00	274,20	198 702,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,76	2 774,30	224 930,66	2 774,30	224 930,66
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 311,70	103 325,04	3 311,70	103 325,04
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	315,89	13,00	49 278,09	13,00	49 278,09
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 311,70	257 517,79	3 311,70	257 517,79
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 311,70	84 249,65	3 311,70	84 249,65
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	743,60	5 563,66	743,60	5 563,66
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	596,11	4,00	28 613,09	4,00	28 613,09
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,28	1 826,30	225 328,07	1 826,30	225 328,07
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,78	2 774,30	25 831,26	2 774,30	25 831,26
ИТОГО				-	1 203 339,31	-	1 203 339,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 540 672,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 288 515,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

601 404,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 227 783,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 213 008,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	900,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	263 578,42	1 712 925,11	1 728 468,93	248 034,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 799,33	56 874,07	56 623,44	11 049,96
ИТОГО		274 377,75	1 769 799,18	1 785 092,37	259 084,56

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 51-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 360,50 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,47	281,20	204 049,56	281,20	204 049,56
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	54,95	344,90	227 438,64	344,90	227 438,64
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	3 360,50	104 847,60	3 360,50	104 847,60
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	305,03	13,00	47 584,68	13,00	47 584,68
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	3 360,50	261 312,48	3 360,50	261 312,48
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	3 360,50	85 491,12	3 360,50	85 491,12
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	756,80	6 048,90	756,80	6 048,90
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	596,49	4,00	28 631,46	4,00	28 631,46
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,62	1 902,40	242 359,26	1 902,40	242 359,26
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,63	3 444,90	26 211,90	3 444,90	26 211,90
ИТОГО				-	1 233 975,60	-	1 233 975,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 359 052,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 279 750,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

696 840,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -58 036,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 216 147,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	21 059,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	536 817,80	1 769 870,48	1 613 333,70	693 354,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 031,04	25 449,30	25 418,08	2 062,26
	ИТОГО	538 848,84	1 795 319,78	1 638 751,78	695 416,84

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 53

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 693,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,47	456,70	331 423,06	456,70	331 423,06
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	8,33	4 070,80	407 124,14	4 070,80	407 124,14
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 827,95	4,00	423 741,46	4,00	423 741,46
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	7,86	7 693,20	725 622,62	7 693,20	725 622,62
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	320,55	12,00	46 159,20	12,00	46 159,20
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	7 693,20	598 223,23	7 693,20	598 223,23
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	7 693,20	195 715,01	7 693,20	195 715,01
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 482,33	4,00	647 151,98	4,00	647 151,98
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,69	1 006,80	8 308,66	1 006,80	8 308,66
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	634,69	4,00	30 465,07	4,00	30 465,07
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,45	1 384,50	306 497,09	1 384,50	306 497,09
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,23	4 070,80	60 006,96	4 070,80	60 006,96
ИТОГО				-	3 780 438,48	-	3 780 438,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 372 678,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 565 060,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 345 383,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 592 356,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 494 826,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	203 384,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	968 623,61	4 891 076,14	4 713 890,37	1 145 809,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	168 901,01	31 627,30	999,52	199 528,79
	ИТОГО	1 137 524,62	4 922 703,44	4 714 889,89	1 345 338,17

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 53-А

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 645,70 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,45	572,20	415 052,75	572,20	415 052,75
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,03	6 473,20	546 416,24	6 473,20	546 416,24
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропровода	шт	8 908,96	6,00	641 445,16	6,00	641 445,16
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	10,64	11 645,70	1 486 922,98	11 645,70	1 486 922,98
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	707,06	14,00	118 786,14	14,00	118 786,14
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	11 645,70	905 569,63	11 645,70	905 569,63
7	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	11 645,70	296 266,61	11 645,70	296 266,61
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов	шт	13 392,56	6,00	964 263,96	6,00	964 263,96
9	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 633,10	12 577,36	1 633,10	12 577,36
10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	446,42	6,00	32 142,13	6,00	32 142,13
11	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	18,45	846,00	187 262,86	846,00	187 262,86
12	Благоустройство придомовой территории	м2	1,17	6 473,20	90 836,46	6 473,20	90 836,46
ИТОГО				-	5 697 542,28	-	5 697 542,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 599 297,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 893 944,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 369 973,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 123 268,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 749 051,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	243 824,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 746 640,51	7 702 364,59	7 659 650,55	1 789 354,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	540 228,78	135 749,58	28 643,36	647 335,00
	ИТОГО	2 286 869,29	7 838 114,17	7 688 293,91	2 436 689,55

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 55

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 763,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,47	401,74	291 507,84	401,74	291 507,84
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,93	5 103,00	424 115,33	5 103,00	424 115,33
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	3,89	4 763,20	222 346,18	4 763,20	222 346,18
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	321,52	12,00	46 298,30	12,00	46 298,30
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 763,20	370 386,43	4 763,20	370 386,43
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 763,20	121 175,81	4 763,20	121 175,81
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	1 048,50	8 002,18	1 048,50	8 002,18
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	476,32	6,00	34 295,04	6,00	34 295,04
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,21	2 007,40	221 774,59	2 007,40	221 774,59
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,61	5 103,00	37 152,96	5 103,00	37 152,96
ИТОГО				-	1 777 054,66	-	1 777 054,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -861 590,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 391 052,89 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 183 701,99 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 654 239,57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 311 513,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	21 545,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	724 907,22	2 610 839,48	2 498 722,91	837 023,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 071,47	25 398,38	25 471,70	1 998,15
	ИТОГО	726 978,69	2 636 237,86	2 524 194,61	839 021,94

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 57

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 717,60 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,36	391,60	283 622,11	391,60	283 622,11
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,18	4 768,40	410 997,31	4 768,40	410 997,31
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 717,60	147 189,12	4 717,60	147 189,12
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	322,97	13,00	50 383,97	13,00	50 383,97
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 717,60	366 840,58	4 717,60	366 840,58
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 717,60	120 015,74	4 717,60	120 015,74
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	997,60	7 925,57	997,60	7 925,57
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	471,76	6,00	33 966,72	6,00	33 966,72
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,97	2 190,00	262 109,85	2 190,00	262 109,85
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,64	4 768,40	36 797,28	4 768,40	36 797,28
ИТОГО				-	1 719 848,25	-	1 719 848,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -2 154 741,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 405 046,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 55 613,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 805 307,81 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 303 436,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	4 541,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	485 232,95	2 447 627,72	2 346 214,82	586 645,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 923,01	74 053,61	73 978,98	5 997,64
	ИТОГО	491 155,96	2 521 681,33	2 420 193,80	592 643,49

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 59

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 711,20 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,35	410,60	297 370,94	410,60	297 370,94
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,88	5 247,00	433 053,50	5 247,00	433 053,50
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,78	4 711,20	157 165,63	4 711,20	157 165,63
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	315,29	13,00	49 184,93	13,00	49 184,93
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 711,20	366 342,91	4 711,20	366 342,91
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 711,20	119 852,93	4 711,20	119 852,93
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,64	960,00	7 349,47	960,00	7 349,47
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	471,12	6,00	33 920,64	6,00	33 920,64
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,16	1 991,40	218 788,13	1 991,40	218 788,13
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,58	5 247,00	36 747,36	5 247,00	36 747,36
ИТОГО				-	1 719 776,44	-	1 719 776,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 598 015,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 401 987,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 9 500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 990 502,94 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 303 024,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	174 006,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	462 555,62	2 334 735,27	2 298 776,24	498 514,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	372 259,19	186 546,23	243 822,34	314 983,08
	ИТОГО	834 814,81	2 521 281,50	2 542 598,58	813 497,73

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 61

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 745,90 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,31	408,40	295 574,65	408,40	295 574,65
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,07	5 443,20	396 377,57	5 443,20	396 377,57
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	2,60	4 745,90	148 072,08	4 745,90	148 072,08
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	324,30	12,00	46 699,65	12,00	46 699,65
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 745,90	369 041,18	4 745,90	369 041,18
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 745,90	120 735,70	4 745,90	120 735,70
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,63	984,80	7 403,60	984,80	7 403,60
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	474,59	6,00	34 170,48	6,00	34 170,48
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	10,40	2 304,40	287 601,54	2 304,40	287 601,54
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,57	5 443,20	37 018,02	5 443,20	37 018,02
ИТОГО				-	1 742 694,47	-	1 742 694,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 948 705,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 395 238,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 374 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 969 944,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 305 256,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	30 246,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	400 463,59	2 401 608,27	2 320 984,48	481 087,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	165 248,36	137 780,42	98 902,84	204 125,94
ИТОГО		565 711,95	2 539 388,69	2 419 887,32	685 213,32

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 63

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 712,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,38	405,90	294 078,72	405,90	294 078,72
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,96	3 656,90	305 389,44	3 656,90	305 389,44
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,81	4 712,80	328 576,42	4 712,80	328 576,42
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	326,27	13,00	50 898,24	13,00	50 898,24
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	4 712,80	366 467,33	4 712,80	366 467,33
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	4 712,80	119 893,63	4 712,80	119 893,63
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,67	989,10	7 917,50	989,10	7 917,50
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	471,28	6,00	33 932,16	6,00	33 932,16
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,56	1 871,40	192 282,24	1 871,40	192 282,24
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,84	3 656,90	36 759,84	3 656,90	36 759,84
ИТОГО				-	1 736 195,52	-	1 736 195,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 727 800,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 386 569,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 44 000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 070 369,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 303 127,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	194 791,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	493 637,39	2 359 303,88	2 276 576,29	576 364,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	350 101,76	160 359,78	204 279,21	306 182,33
	ИТОГО	843 739,15	2 519 663,66	2 480 855,50	882 547,31

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 65

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 520,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,24	485,70	351 122,88	485,70	351 122,88
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,74	6 063,87	490 247,04	6 063,87	490 247,04
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	4,43	5 520,80	293 485,73	5 520,80	293 485,73
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	575,08	12,00	82 812,00	12,00	82 812,00
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 520,80	429 297,41	5 520,80	429 297,41
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 520,80	140 449,15	5 520,80	140 449,15
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,62	1 239,10	9 274,94	1 239,10	9 274,94
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	407,16	8,00	39 087,26	8,00	39 087,26
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,48	2 186,40	222 598,66	2 186,40	222 598,66
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,59	6 063,87	43 062,24	6 063,87	43 062,24
ИТОГО				-	2 101 437,31	-	2 101 437,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -435 736,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 385 580,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 280 856,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -331 012,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 355 097,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	119 849,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	535 378,14	2 760 603,12	2 781 197,61	514 783,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 891,66	198 362,57	208 096,98	57 157,25
	ИТОГО	602 269,80	2 958 965,69	2 989 294,59	571 940,90

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 67

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 614,30 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,27	492,80	356 395,76	492,80	356 395,76
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	6,77	4 476,90	363 806,64	4 476,90	363 806,64
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	6,17	5 614,30	415 682,77	5 614,30	415 682,77
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	535,52	13,00	83 540,78	13,00	83 540,78
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 614,30	436 567,97	5 614,30	436 567,97
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 614,30	142 827,79	5 614,30	142 827,79
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,66	1 274,80	10 105,74	1 274,80	10 105,74
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	407,04	8,00	39 075,53	8,00	39 075,53
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	8,00	2 083,40	200 093,65	2 083,40	200 093,65
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,82	4 476,90	43 791,54	4 476,90	43 791,54
ИТОГО				-	2 091 888,17	-	2 091 888,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 040 250,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 437 242,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 726 324,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -248 831,57 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде: 361 111,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	4 413,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	709 496,17	2 936 225,18	2 821 446,82	824 274,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 717,27	88 274,38	85 913,84	17 077,81
	ИТОГО	724 213,44	3 024 499,56	2 907 360,66	841 352,34

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Чапаева 69

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Диалог"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

628616, Россия, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул.
Мира, д. 36, помещение 1001 этажи 3-5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1178617023617, ИНН 8603231309

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

Петлина Алёна Борисовна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (3466) 41-21-62, dialog.nv@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 579,80 м2.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	м2	60,28	501,70	362 910,19	501,70	362 910,19
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	7,32	3 695,00	324 744,36	3 695,00	324 744,36
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	м2	5,81	5 579,80	389 023,66	5 579,80	389 023,66
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирном доме	шт	532,23	13,00	83 027,42	13,00	83 027,42
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	м2	6,48	5 579,80	433 885,25	5 579,80	433 885,25
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	м2	2,12	5 579,80	141 950,11	5 579,80	141 950,11
7	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	м2	0,65	1 279,20	10 043,64	1 279,20	10 043,64
8	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	шт	411,51	8,00	39 504,98	8,00	39 504,98
9	Уборка, очистка и вывоз снега	м2	9,11	2 334,40	255 108,46	2 334,40	255 108,46
10	Благоустройство придомовой территории	м2	0,98	3 695,00	43 522,44	3 695,00	43 522,44
ИТОГО				-	2 083 720,51	-	2 083 720,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 76 247,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 429 860,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192 625,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 313 482,62 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписания надзорного органа, иного документа)	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с еденицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
ИТОГО			0,00	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном
периоде: 358 892,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	49 976,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	807 527,56	2 904 179,94	2 878 083,24	833 624,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	116 628,14	131 330,06	129 190,77	118 767,43
ИТОГО		924 155,70	3 035 510,00	3 007 274,01	952 391,69