

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом директора

Общества с ограниченной
ответственностью

«УК «Диалог»

Приказ № 31 от « 25 » 03 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке заключения соглашений о погашении задолженности за жилое
помещение и коммунальные услуги**

г. Нижневартовск
2019

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок погашения задолженности собственниками (нанимателями) помещений (физическими лицами) за жилое помещение и коммунальные услуги пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату платежей, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке части 4 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок и срок оплаты задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги и пеням за несвоевременную и (или) не полную уплату платежей

2.1. Погашение задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме осуществляется на основании Соглашения, заключенного между ООО «УК Диалог» и физическим лицом - собственником помещения (далее - Соглашение) по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

2.2. Соглашение заключается в случае оплаты суммы долга за жилое помещение и коммунальные услуги в размере не менее 30 % от суммы задолженности на дату обращения в ООО «УК Диалог» на основании заявления собственника помещения, оформленного согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- копия паспорта;
- копия квитанции об оплате задолженности в размере не менее 30 % от суммы задолженности;

2.3. Проверка документов представленных в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения осуществляется не более 3-х рабочих дней со дня получения заявления от собственника.

2.4. В случае не предоставления собственником документов согласно пункту 2.2. настоящего Положения ООО «УК Диалог» вправе отказать собственнику в заключении Соглашения.

2.5. На период действия Соглашения начисление пеней за несвоевременную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на размер задолженности, необходимого для погашения по Соглашению, не приостанавливается.

2.6. Текущие платежи за жилое помещение и коммунальные услуги собственник (наниматель) обязан оплачивать в полном объеме и в установленные сроки Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7. Срок погашения задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги не должен превышать 6 месяцев. Оплата задолженности вносится ежемесячно в соответствии с графиком внесения платежей, указанным в Соглашении.

3. Условия расторжения Соглашения и отказа в заключении Соглашения

3.1. В случае двукратного нарушения собственником обязательств по оплате взносов в нарушение графика внесения платежей Соглашение считается расторгнутым ООО «УК Диалог» в одностороннем порядке.

В данном случае задолженность взыскивается в судебном порядке с начислением пеней за несвоевременную оплату задолженности в полном объеме, а также взыскиваются судебные расходы.

3.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения собственником, с которым ранее было заключено Соглашение, обязательств по погашению суммы задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, ООО «УК Диалог» отказывает такому собственнику (нанимателю) в заключении такого Соглашения при последующих обращениях собственника (нанимателя) в дальнейшем.

3.3. В случае установления факта обращения собственника (нанимателя) о заключении Соглашения без цели обращения КУ "Центр социальных выплат" филиал в г. Нижневартовск, ООО «УК Диалог» вправе расторгнуть с таким собственником заключенное соглашение в одностороннем порядке.

Банковские реквизиты:	
Банк	Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень
Расчётный счет	40702810467170002508
Корреспондентский счет	301018108000000000651
БИК банка	047102651
ИНН банка	7707083893
Банковские реквизиты:	
Банк	АО Банк «Ермак»
Расчетный счет	407028103000000006211
Корреспондентский счет	301018100000000000742
БИК банка	047169742
ИНН банка	8603001714